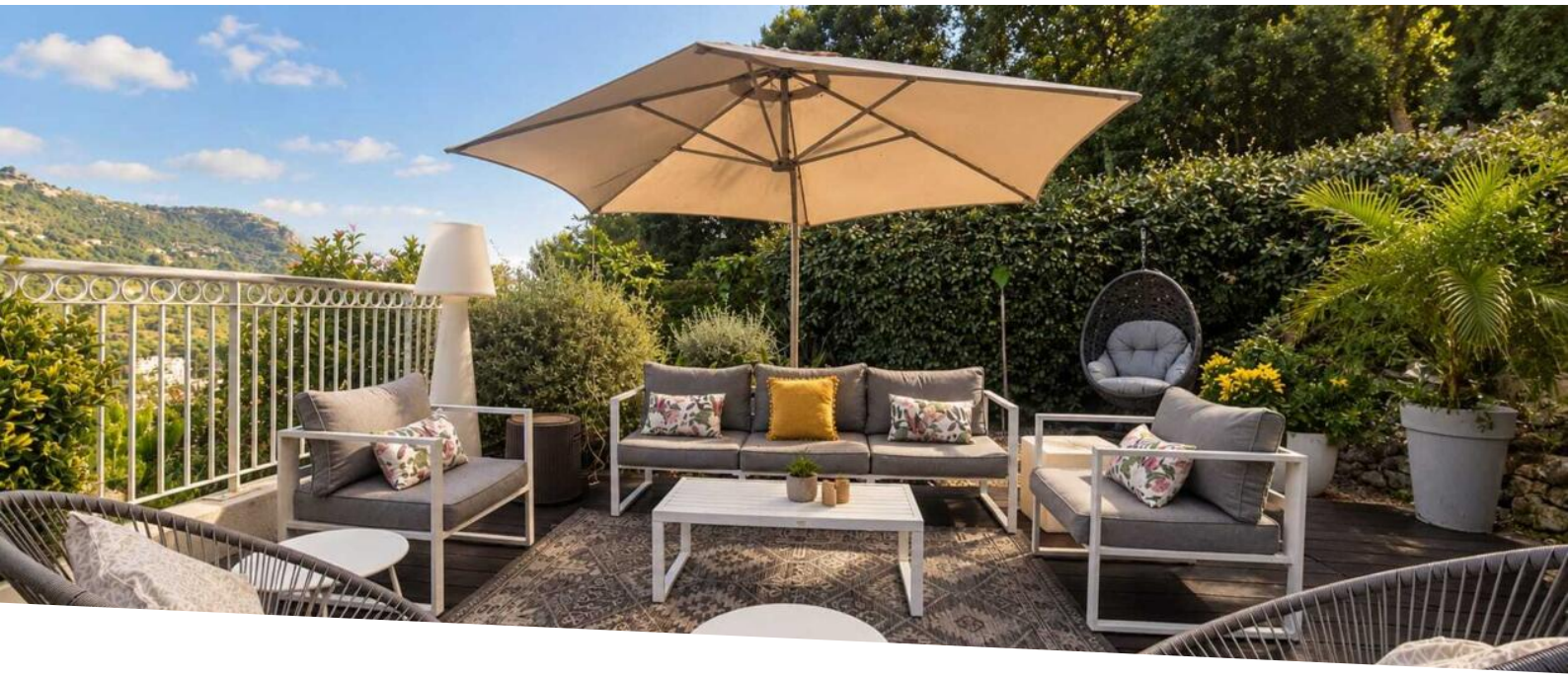
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Maison 4 pièces avec terrasse, garage et vue dégagée – Èze

Vente

985 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **98 m²**
Superficie terrasse **22 m²**	*Superficie jardin* **20 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Parkings **3**	*Etage* **1**
Etat **Bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **Dégagée**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2606**

Sur la commune recherchée d'Èze, découvrez cette maison en copropriété de 98,44 m² habitables, répartie sur deux niveaux, offrant de beaux volumes, une terrasse de 22,70 m² et une vue dégagée sur son environnement.

La maison propose une organisation agréable avec des espaces de vie répartis entre le rez-de-chaussée et le rez-de-jardin, permettant de distinguer les espaces de réception et les espaces nuit.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec dégagement, une première chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Le séjour avec cuisine développe près de 32 m² et bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse de 22,70 m², idéale pour profiter des beaux jours et de la vue dégagée.

Le rez-de-jardin accueille deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing, une seconde salle d'eau, un WC indépendant ainsi que des espaces de rangement. Cette configuration permet de bénéficier de trois chambres au total et d'une organisation fonctionnelle pour une vie familiale ou pour recevoir.

La maison dispose également de la climatisation, apportant un confort appréciable au quotidien.

Un garage privatif de 18,20 m² complète ce bien, offrant un espace de stationnement et de rangement particulièrement appréciable, deux stationnements en extérieurs sont également disponibles.

Un bien adapté à différents projets immobiliers

Grâce à sa configuration sur deux niveaux, ses trois chambres, sa terrasse et son garage, cette maison conviendra parfaitement comme résidence principale ou résidence secondaire sur la Côte d'Azur.

Son environnement à Èze, sa vue dégagée et ses espaces extérieurs constituent de véritables atouts pour profiter d'un cadre de vie agréable, à proximité des secteurs recherchés de la Riviera.

Les caractéristiques du bien :

- Maison 4 pièces
- Èze
- Maison en copropriété
- Surface habitable Loi Carrez : 98,44 m²
- Répartie sur deux niveaux : rez-de-chaussée et rez-de-jardin
- 3 chambres
- Séjour / cuisine d'environ 32 m²
- 2 salles d'eau
- 2 WC indépendants
- Espaces dressing et rangements
- Terrasse de 22,70 m²
- Garage privatif de 18,20 m²
- Climatisation
- Vue dégagée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

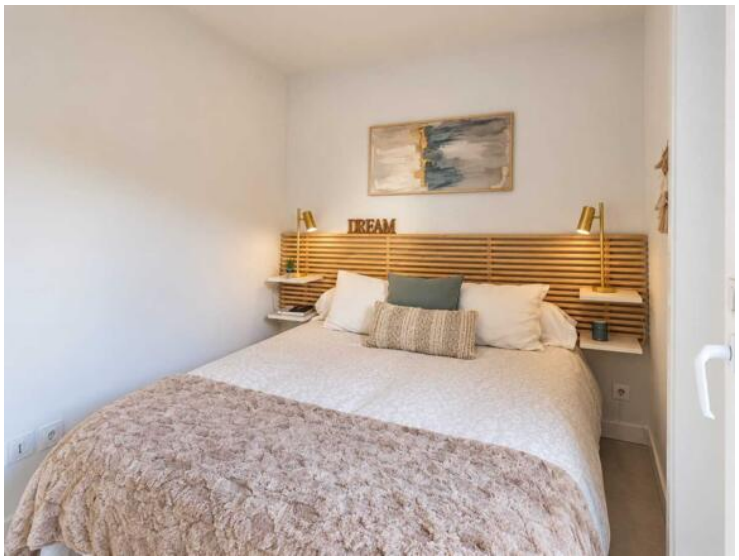












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

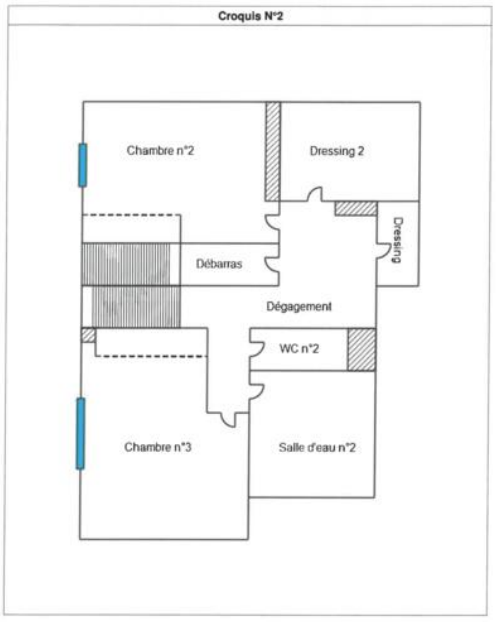






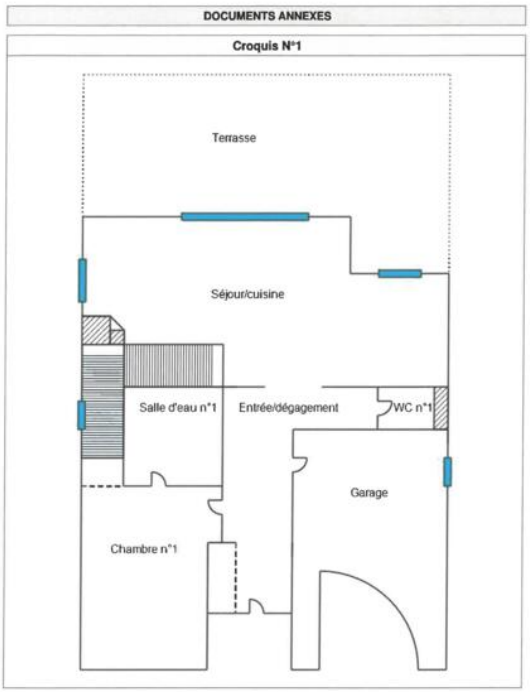


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



30431 PANNARD C 4/4

A&C Expertise Immobilière
– 16 rue Alberti – 06000 NICE
Tél : 04.93.72.96.68
www.ac-expertise06.fr
SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502



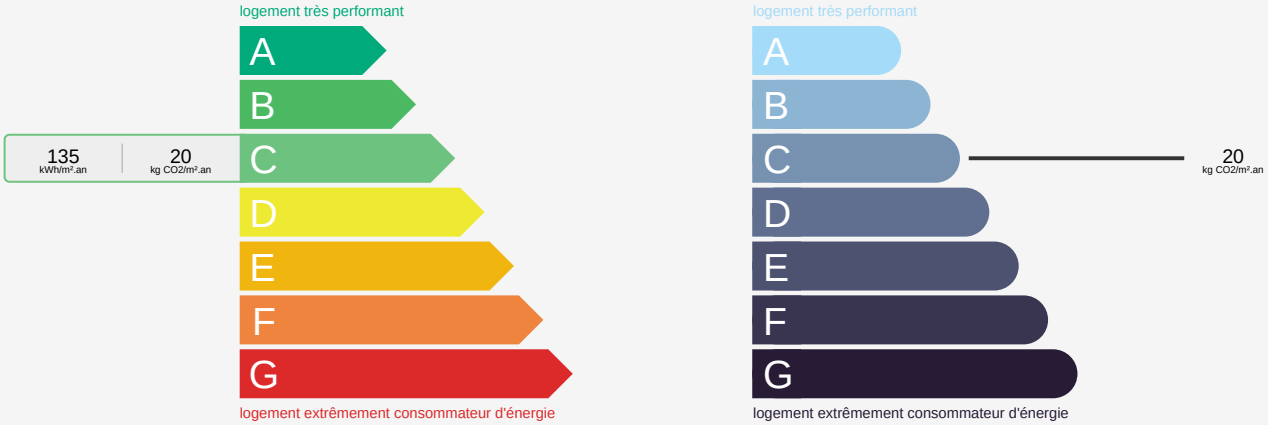
30431 PANNARD C 3/4

A&C Expertise Immobilière
– 16 rue Alberti – 06000 NICE
Tél : 04.93.72.96.68
www.ac-expertise06.fr
SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.