Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Basse Californie appartement 4 pièces vue mer à vendre

Vente

2 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **107 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **2352 AH**		

Idéalement situé à proximité immédiate de la mer, au 6e étage d'une résidence de standing, découvrez ce magnifique appartement traversant de 107 m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle, cet appartement offre de beaux volumes et se compose d'un élégant séjour, de trois chambres en suite avec chacune leur salle d'eau, ainsi que d'un WC invités.

Son véritable atout : deux grandes terrasses totalisant environ 150 m², offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Un permis a également été accepté par la copropriété pour l'installation d'une piscine privative sur l'une des terrasses.

Pour compléter ce bien rare, vous disposerez de :

- Un grand garage double (deux places).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

- Un second garage avec une place de stationnement.

- Une grande cave.

Un bien rare et exclusif, réunissant emplacement privilégié, rénovation haut de gamme, vastes espaces extérieurs et vue mer spectaculaire.

Parfait pour une résidence principale ou secondaire d’exception sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

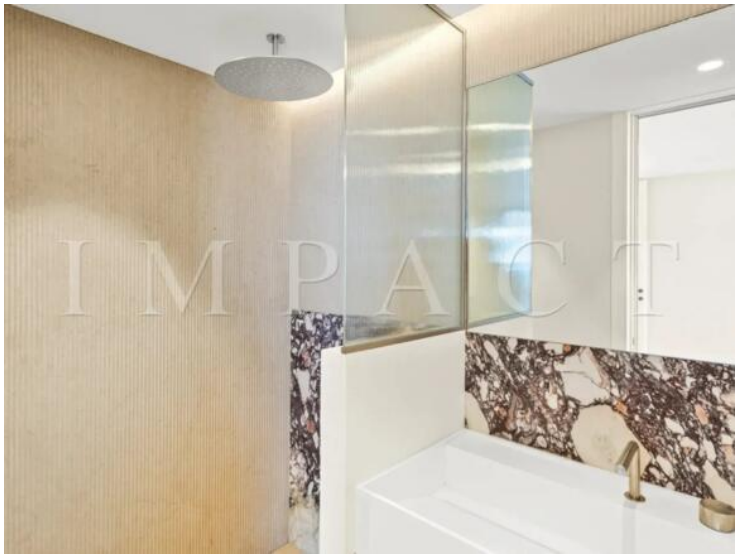
IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.