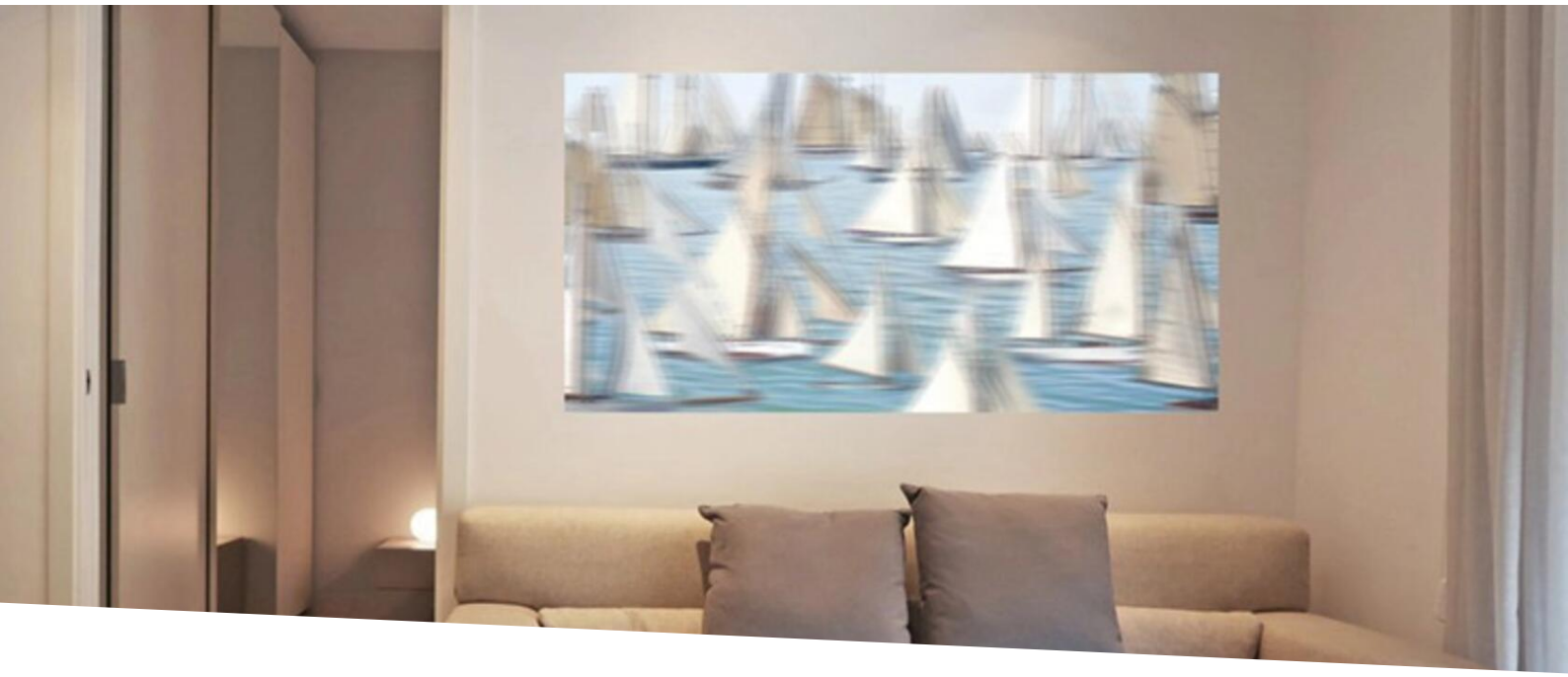
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | MONTE CARLO SUN | Magnifique 2 Pièces Entièrement Rénové

Vente 3 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **51 m²**	*Superficie terrasse* **6 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 800 €**	*Etat* **Rénové**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **mars 2027**	*Ref.* **VMA1026-95**

Au cœur de la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, réputée pour son cadre de vie privilégié, son service de conciergerie 24h/24, son parc paysager et sa piscine, découvrez ce superbe appartement de 2 pièces, entièrement rénové et meublé avec goût, offrant des prestations de qualité.

Situé en étage élevé, cet appartement séduit par sa luminosité naturelle et sa vue dégagée sur les montagnes, invitant à la quiétude et à la sérénité.

Son agencement harmonieux comprend un hall d'entrée avec placards intégrés, un élégant séjour ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine américaine ouverte, une spacieuse chambre ainsi qu'une raffinée salle de bains en marbre.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Bénéficiant d’une situation privilégiée, à proximité immédiate de la plage du Larvotto, du Monte-Carlo Country Club et de l’École Internationale de Monaco, cette propriété conjugue confort, élégance et qualité de vie dans l’un des quartiers résidentiels recherchés de la Principauté.

Actuellement loué jusqu’en mars 2027, cet appartement représente une belle opportunité d’investissement patrimonial, tout en offrant la perspective d’un pied-à-terre raffiné à Monaco à l’issue du bail.







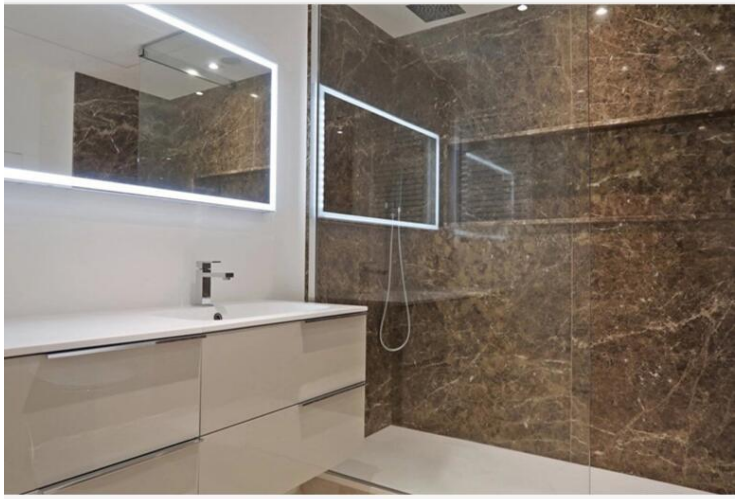


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.