Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Lumineux 3 pièces à rénover en étage élevé, à deux pas du Larvotto

Vente | Exclusivité | 3 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais Belvédère**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **62,90 m²**	*Superficie terrasse* **0,80 m²**
Superficie totale **63,70 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etage* **8**
Vue **Mer**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **PEV1094**	

Situé au 8ème étage d'un immeuble avec ascenseur, le Palais Belvédère se trouve dans le secteur recherché de La Rousse - Saint Roman. Ce 3 pièces de 63 m² offre de belles hauteurs sous plafond et une belle vue. Un appartement fonctionnel et idéalement placé, à proximité du boulevard d'Italie et du Larvotto. Cet appartement à rafraîchir offre un beau potentiel de rénovation pour créer un intérieur à son image.

En étage élevé, dans le secteur prisé et recherché de La Rousse - Saint Roman, ce 3 pièces d'environ 63 m² offre une configuration bien pensée et de belles hauteurs sous plafond.

Le bien se compose comme suit :

- Entrée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Séjour
- Cuisine séparée
- 2 chambres
- Salle de bains
- WC séparé

À quelques pas, vous trouverez un supermarché ainsi que les ascenseurs publics qui permettent de rejoindre facilement les plages du Larvotto.

Une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre à Monaco.

L’appartement est soumis à la loi n° 887.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













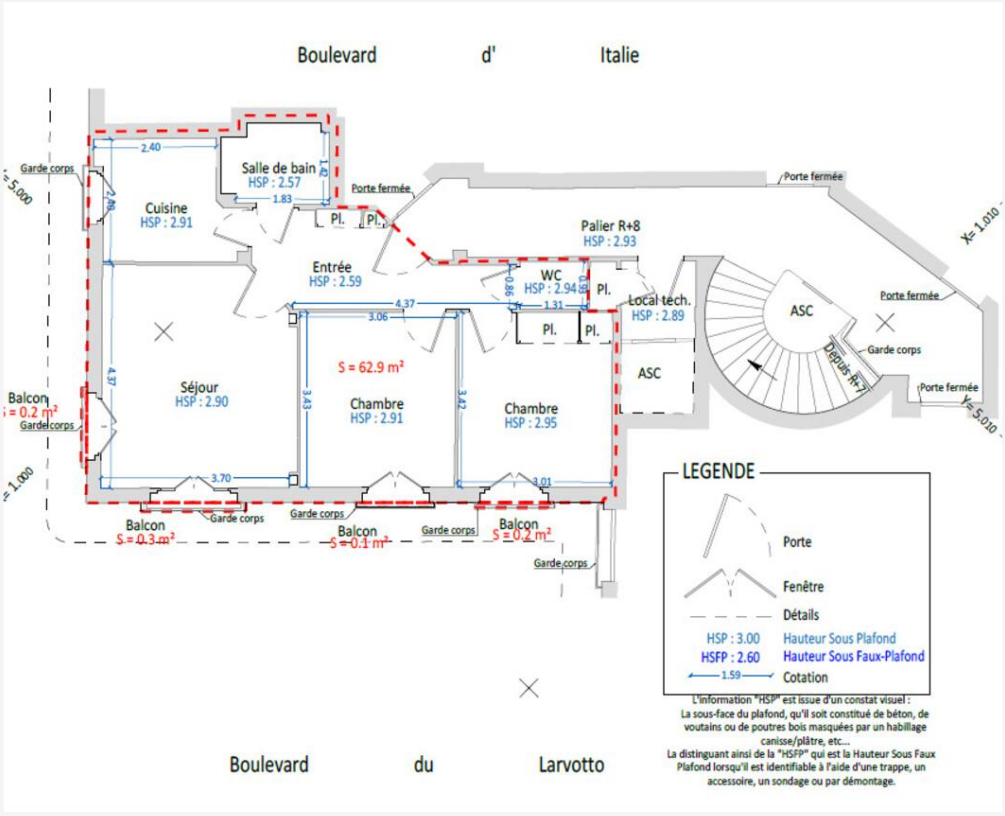
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.