Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



6 PIECES - VILLA MINERVE

Vente

9 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Villa Minerve**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **185 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Etage* **RDC**
Etat **Rénové**	*Vue* **PORT**
Date de libération **À convenir**	*Lois* **Loi 887**
Ref. **PEV1092**	

Au cœur de Monte-Carlo, à deux pas du Carré d'Or, ce superbe 6 pièces de 185 m² sous loi 887 offre une vue imprenable sur le Port Hercule.

Situé au cœur de Monte-Carlo, à proximité immédiate du prestigieux Carré d'Or, cet élégant appartement de 6 pièces se trouve dans un immeuble bourgeois, offrant un cadre de vie raffiné en plein centre de Monaco.

D'une superficie totale de 185 m², ce bien à usage mixte, soumis à la loi 887, bénéficie d'une très belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée sur le Port Hercule.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour avec salle à manger en façade, ainsi que d'une cuisine spacieuse entièrement équipée, ouverte sur l'espace repas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’espace nuit comprend quatre chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche attenante, dont une suite parentale avec salle de bains. Un dressing pouvant être aménagé en chambre supplémentaire ainsi qu’une pièce complémentaire idéale pour un bureau viennent parfaire l’agencement.

Une chambre de service indépendante d’environ 15 m² ainsi qu’une grande cave complètent ce bien rare, situé à proximité du Port, de La Condamine et de toutes les commodités.

Un appartement familial et prestigieux, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial au cœur de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







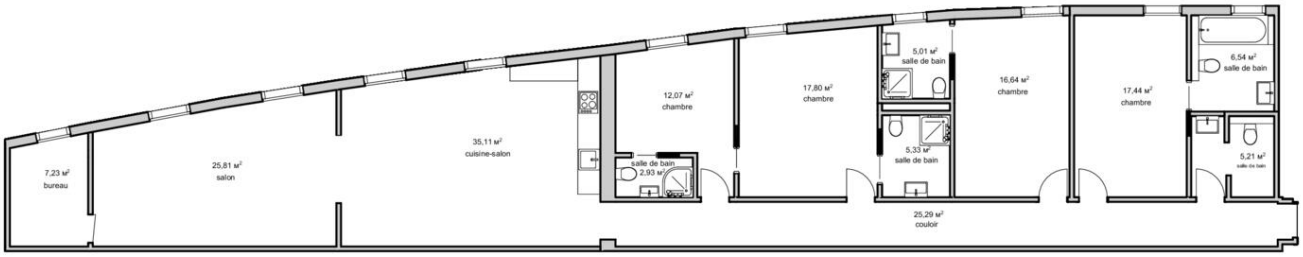


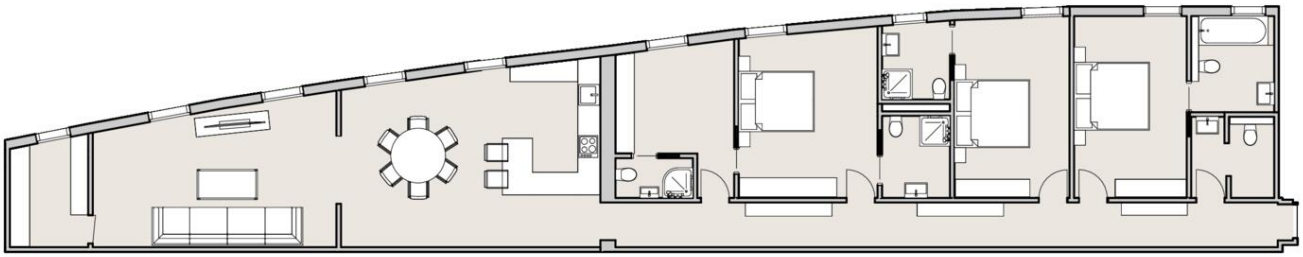




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Avenue de la Costa





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.