Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Penthouse en duplex | 3 chambres plus bureau | Vue panoramique | Château Périgord

Location — Co-Exclusivité — 30 000 € / mois

+ Charges : 600 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Château Perigord**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **60 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **34-35**	*Charges* **600 €**
Etat **Rénové**	*Vue* **Panoramique**
Exposition **Sud-Ouest**	*Date de libération* **22/01/2027**
Ref. **MP-1798-4P**	

À louer au Château Périgord à Monaco, superbe penthouse de 2 chambres avec vaste terrasse, vue panoramique sur la Méditerranée. Piscine au sein de la résidence, conciergerie 24h/24 et parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce magnifique penthouse offre une situation privilégiée au sein du quartier Saint-Roman. Composé de 3 pièces, il bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Principauté et la Méditerranée.

Réparti sur deux niveaux, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses espaces de vie ouverts sur un panorama remarquable.

L'entrée accueille un espace bureau ainsi qu'un escalier menant à l'étage supérieur, où se déploient les pièces principales. Ce niveau comprend un vaste séjour, une salle à manger, une grande cuisine ainsi que deux belles chambres, disposant chacune de leur salle de bains.

Une spacieuse terrasse prolonge les espaces de réception, offrant un cadre exceptionnel pour profiter d'une vue imprenable sur Monaco et la Méditerranée.

Un emplacement de parking est inclus dans la location, avec la possibilité de louer un parking supplémentaire en option.

Ce penthouse allie élégance, confort et prestations haut de gamme, dans l'une des résidences les plus recherchées du quartier Saint-Roman.

La résidence propose des prestations de qualité, notamment une piscine et un service de conciergerie disponible 24h/24, garantissant confort et sérénité au quotidien.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.