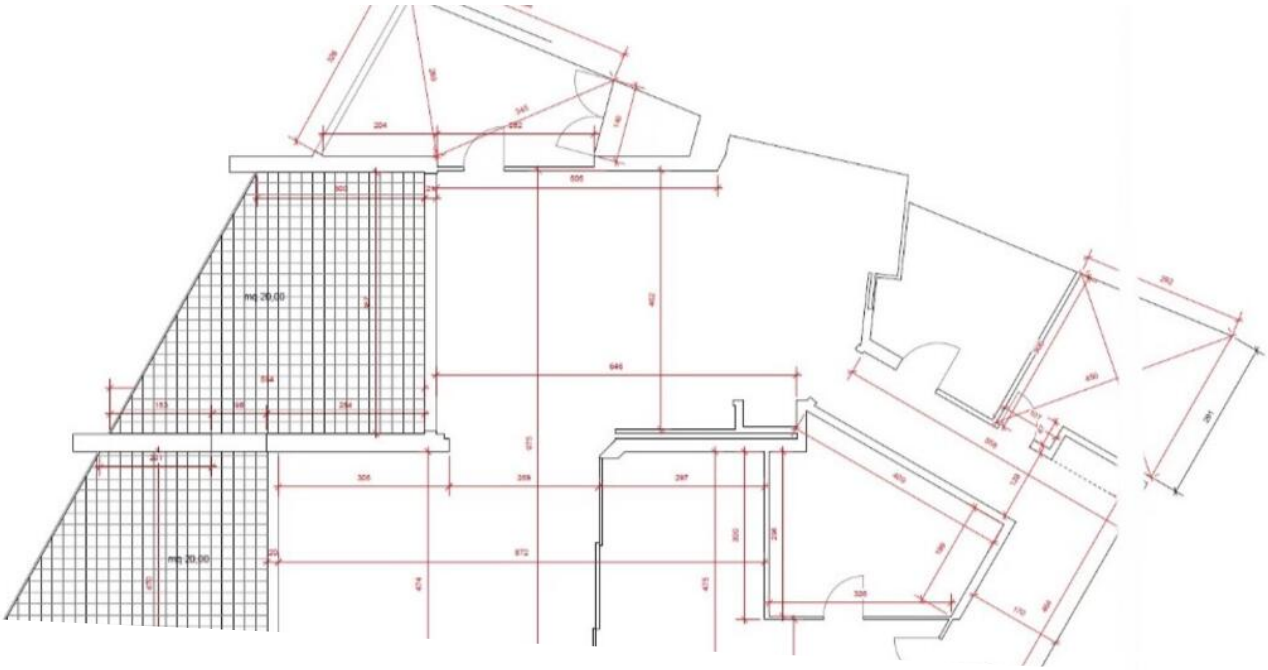
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Monte Carlo Star | Potentiel illimité | Opportunité d’investissement | Emplacement privilégié

Vente 8 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Monte Carlo Star**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **150 m²**	*Superficie terrasse* **42 m²**	*Superficie totale* **192 m²**	*Chambres* **2**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Ref.* **WLH-777**	

Ce vaste appartement de 192 m², situé au sein de la prestigieuse résidence Monte-Carlo Star, représente une occasion rare aussi bien pour une résidence privée que pour un investissement. Son adresse privilégiée, sa vue remarquable sur le circuit de Formule 1 et son important potentiel de rénovation en font un bien particulièrement intéressant pour créer un intérieur sur mesure ou valoriser une propriété destinée au marché locatif haut de gamme.

Deux balcons aux dimensions exceptionnelles prolongent les espaces de vie vers l’extérieur et donnent directement sur la sortie du célèbre tunnel de Formule 1. Pendant le Grand Prix de Monaco, ils offrent un point de vue privilégié sur le circuit. Tout au long de l’année, ils demeurent l’un des éléments les plus distinctifs de l’appartement.

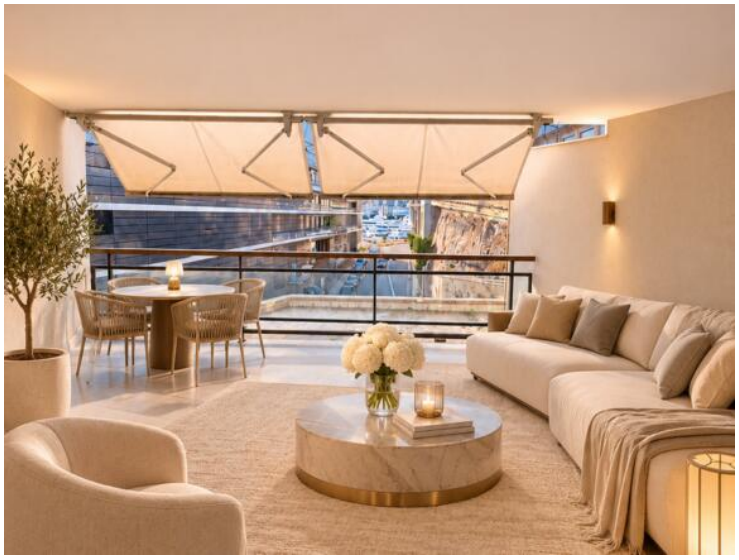
À l’intérieur, les volumes généreux offrent une grande liberté de conception. Les espaces peuvent être repensés et aménagés selon les préférences et les exigences personnelles du futur propriétaire, qu’il s’agisse d’une rénovation élégante ou d’une transformation plus complète. L’appartement peut également être occupé dans son état actuel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

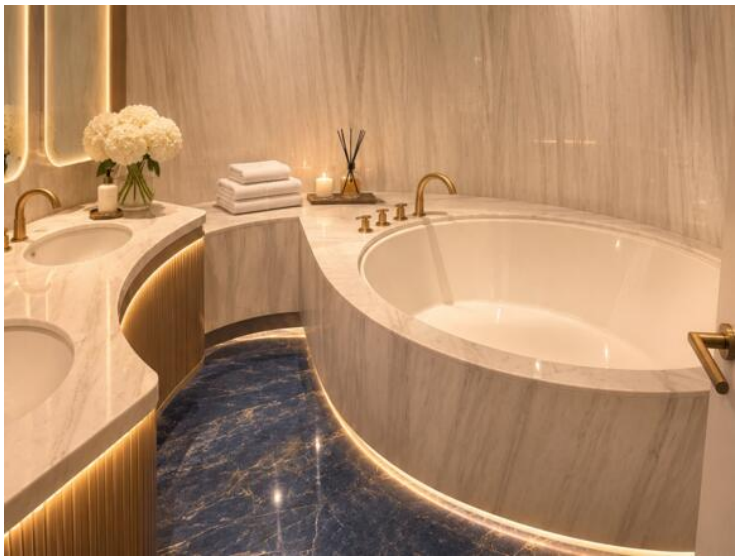
WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

Une place de parking ainsi qu’une cave complètent ce bien. Réunissant de beaux volumes, une résidence très recherchée, une vue unique et un remarquable potentiel, cet appartement constitue une opportunité particulièrement attractive au cœur de Monaco.









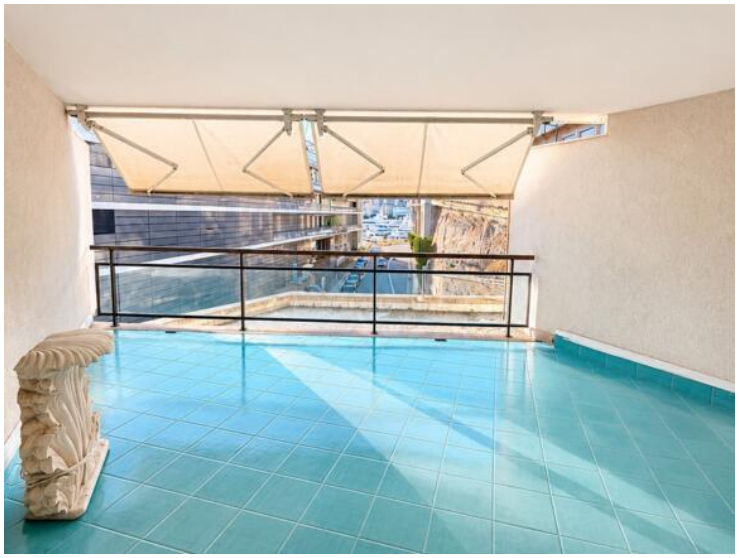
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

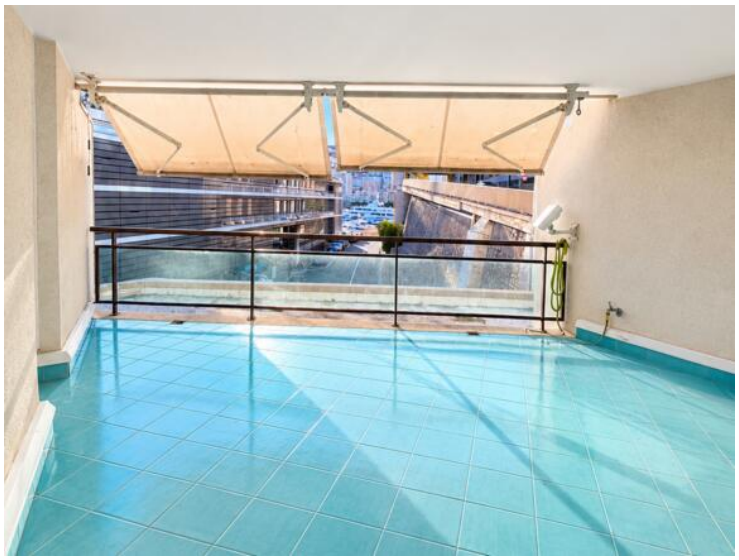
WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com











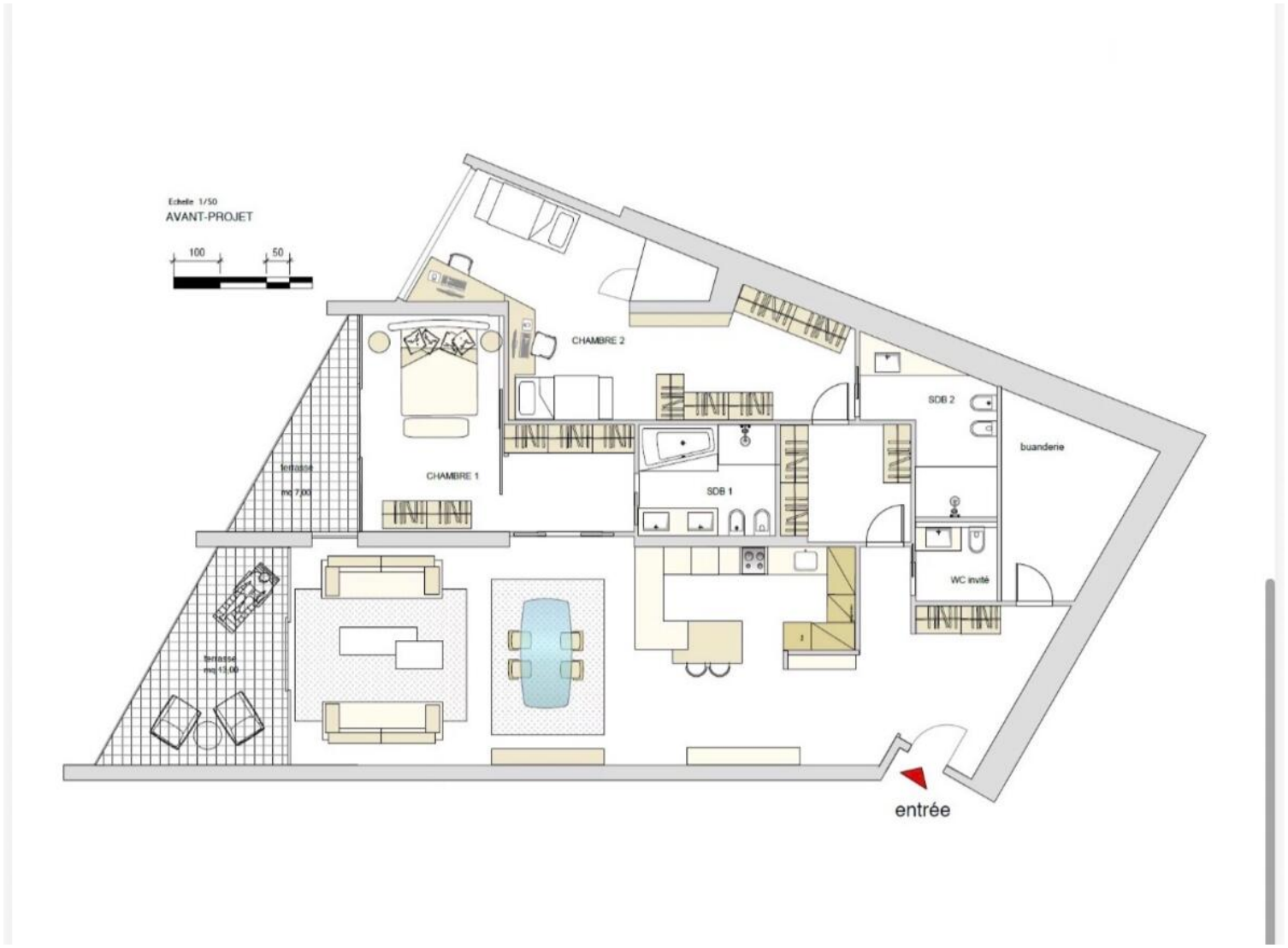


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.