Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Appartement neuf situé aux portes de monaco

Vente

1 236 400 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **74,27 m²**	*Chambres* **2**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Nord**	*Ref.* **9654E**		

Découvrez ce programme immobilier neuf d'exception niché au cœur de Cap-d'Ail, offrant une qualité de vie incomparable. Située à quelques minutes de la mer Méditerranée, cette résidence vous plonge dans un cadre idyllique où le soleil, la mer et la nature s'harmonisent avec élégance.
La résidence se distingue par son architecture contemporaine et raffinée. Les appartements, allant de 40,48 à 60,76 m², proposent des typologies allant du 2 pièces au 3 pièces, s'adaptant ainsi parfaitement à vos besoins. Chaque logement est agrémenté de balcons spacieux qui prolongent votre espace de vie, vous offrant de spectaculaires vues sur les environs.
Ses atouts :

- Balcons généreux pour profiter de l'extérieur

- Résidence intimiste

- Prestations haut de gamme et finitions soignées

- Conformité aux normes énergétiques actuelles (RT2012) pour un confort optimal et une consommation maîtrisée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Les établissements éducatifs, que ce soit les écoles ou les crèches, sont accessibles en quelques minutes à pied. L'environnement paisible et verdoyant de Cap-d'Ail vous promet une qualité de vie rare, avec un accès immédiat aux plages et aux sentiers de promenade.
Vendu avec un parking.

Livraison 3ième trimestre 2028

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Distribution :	2,76 m²
Chambre 01 :	12,11 m²
Chambre 02 :	10,50 m²
WC :	2,94 m²

Surface Totale Habitable	**74,27 m²**
Surface extérieure :	20,29 m²
Surface Totale	**94,56 m²**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.