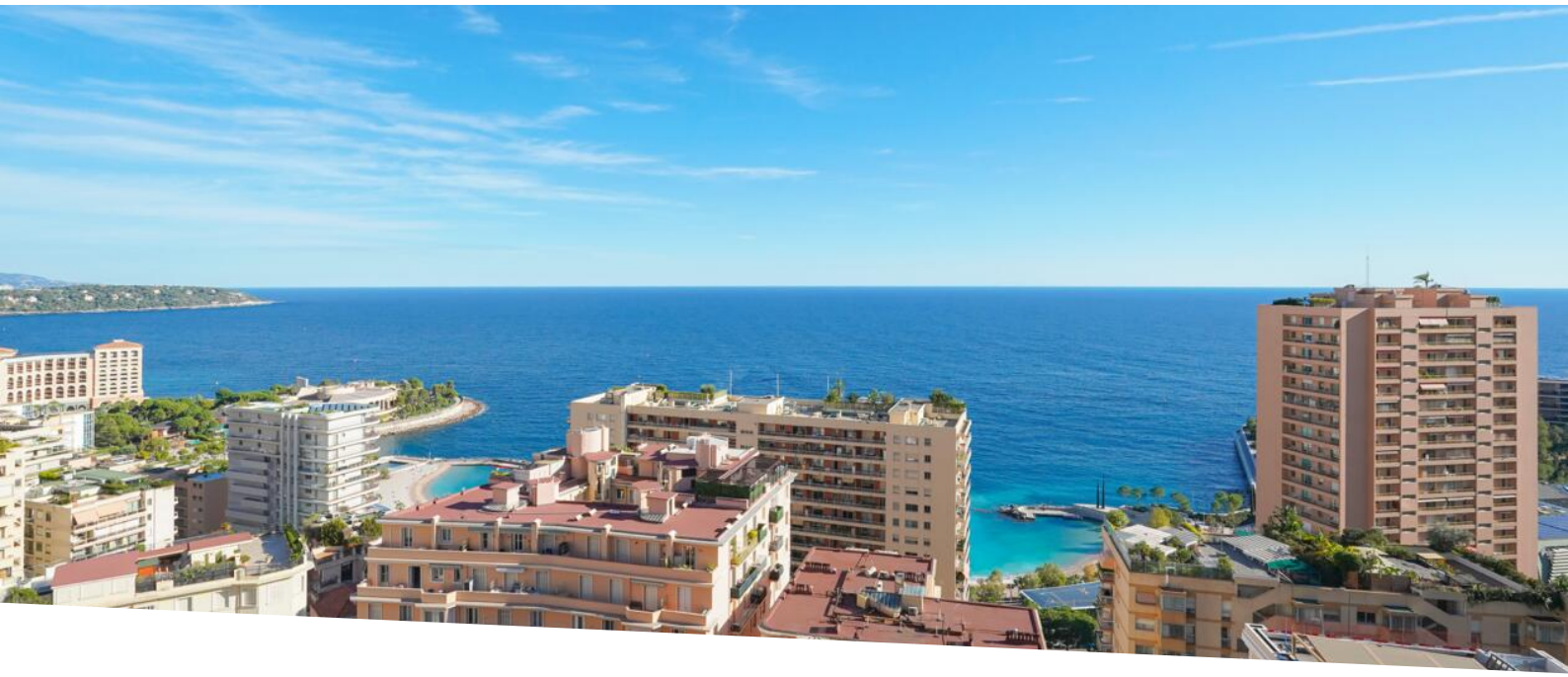
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA ANNONCIADE - 3/4 PIÈCES TRIPLEX PENTHOUSE

Vente | Exclusivité | Prix sur demande

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **138 m²**	*Superficie terrasse* **230 m²**
Superficie totale **368 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Vue **Panoramique Mer**	*Exposition* **Sud-Est**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **V1429**

Magnifique penthouse en triplex idéalement situé dans le quartier en plein essor "La Rousse". Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme. proche des plages.

Situé dans une résidence avec concierge dans le quartier La Rousse - Saint Roman. Ce magnifique appartement en triplex avec toit-terrasse, "Mare Penthouse" a été entièrement rénové et offre des prestations luxueuses avec des matériaux et du mobilier de qualité. Ce 3/4 pièces de 138 m² habitables bénéficie d'une vue panoramique mer, Monaco et Cap-Martin.

Le penthouse est composé de la manière suivante :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Au premier étage, une entrée avec WC invités, un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec un espace dressing et sa salle de bains. Terrasse. À l'étage supérieur, une spacieuse chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains, terrasse. Un escalier à l'extérieur, permet d'accéder au toit terrasse. Au dernier étage, un rooftop de 53 m² comprenant une pergola et un espace solarium.

Un emplacement de parking compète ce bien.



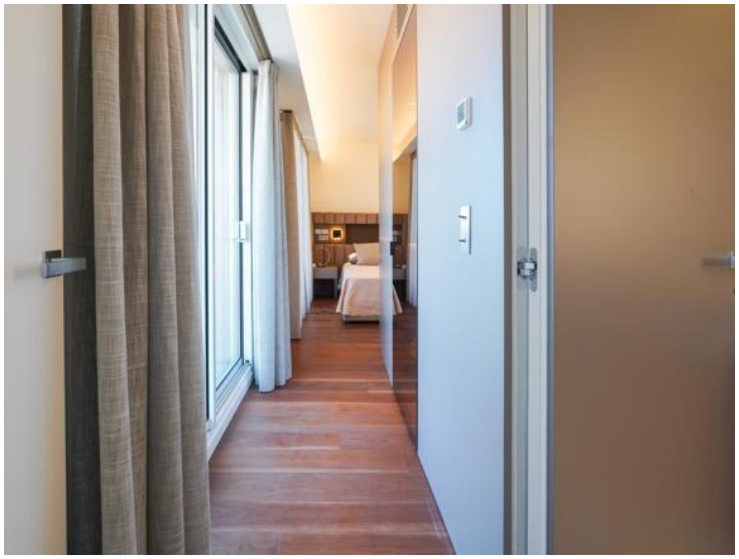






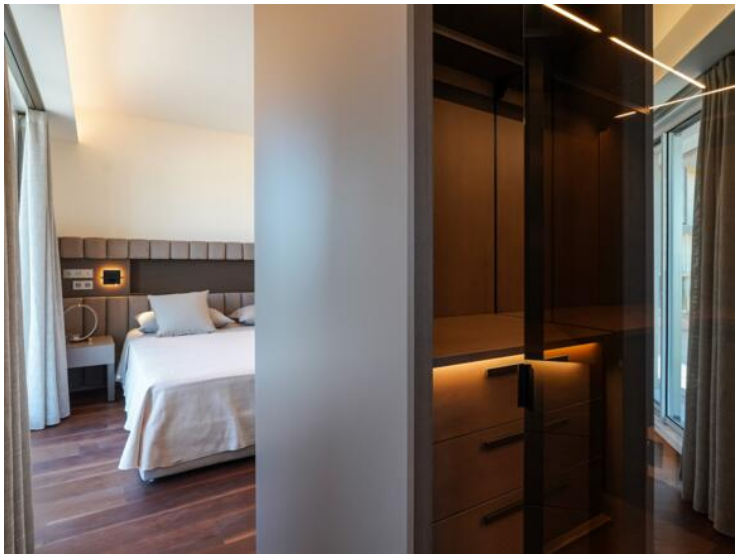
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

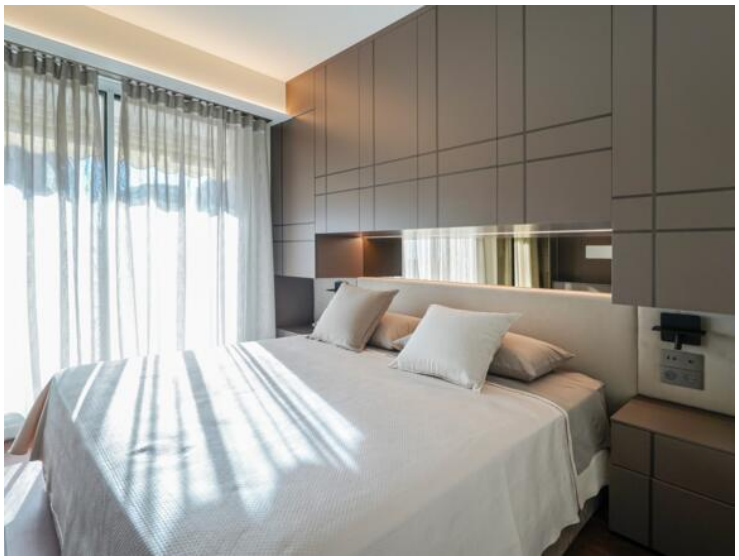












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







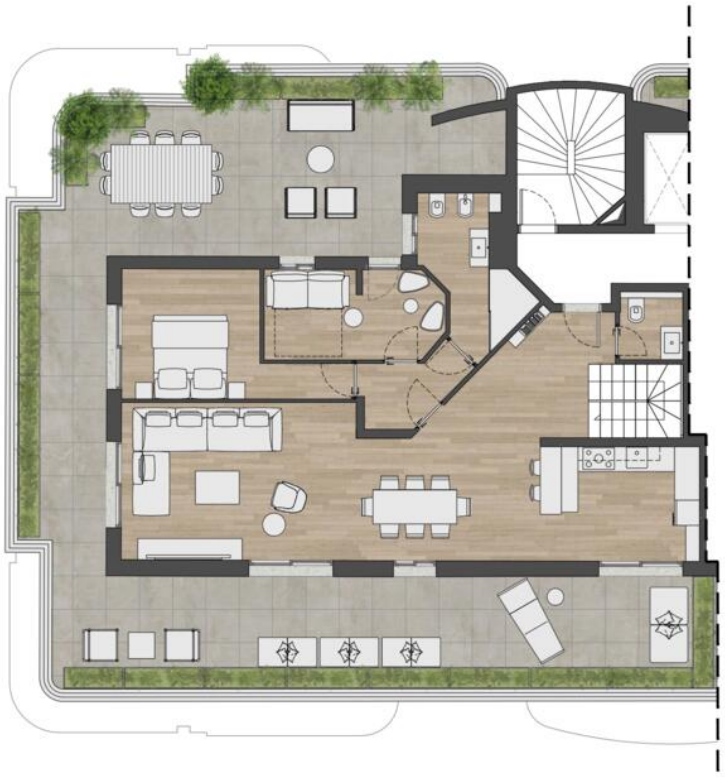






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.