Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Cap D'Ail - Superbe appartement lumineux, 2 chambres

Vente 895 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **88,13 m²**	*Superficie totale* **89,16 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Charges annuelles **1 296 €**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **11977**		

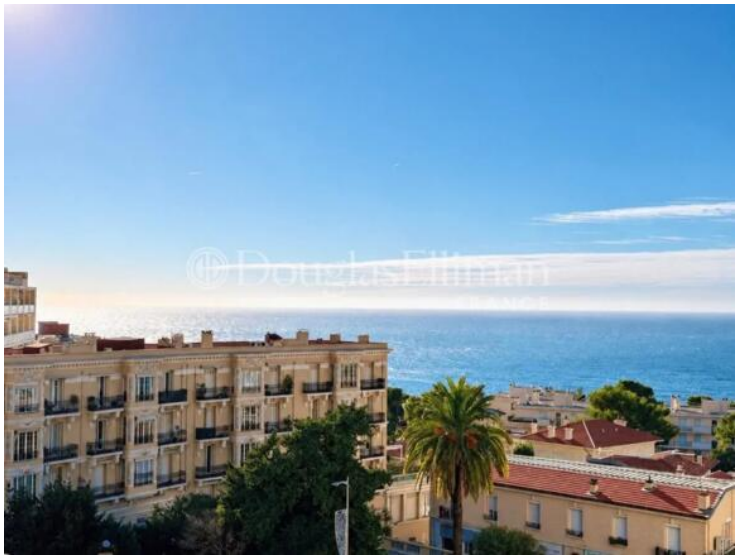
Découvrez ce magnifique appartement de 88,13 m² situé à Cap-d'Ail, idéalement localisé à proximité de la mer et des commodités. Ce bien d'exception se compose de 3 pièces principales, dont un spacieux séjour baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres en arc qui offrent une vue dégagée et apportent une ambiance chaleureuse et moderne. Les finitions élégantes, les matériaux de qualité et une décoration contemporaine subliment chaque espace.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou des invités. La climatisation garantit un confort optimal tout au long de l'année tandis que l'interphone assure sécurité et sérénité. L'ensemble des pièces bénéficie d'une belle luminosité naturelle, créant une atmosphère agréable et paisible.

Ce bien rare allie à la perfection volumes, luminosité et prestations haut de gamme dans un écrin raffiné. Il représente une opportunité unique de vivre dans un cadre élégant, au sein d'une commune prisée de la Côte d'Azur. Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un lieu aussi enchanteur que fonctionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

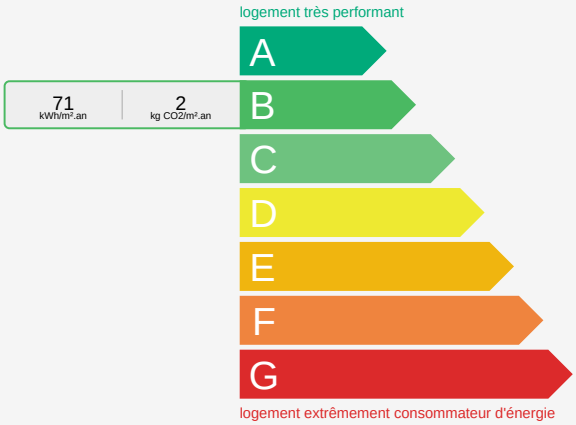
Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

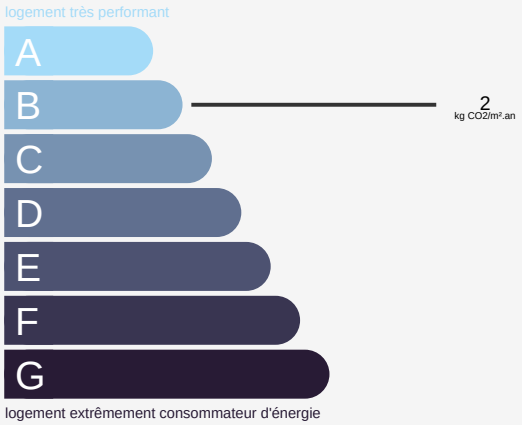






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.