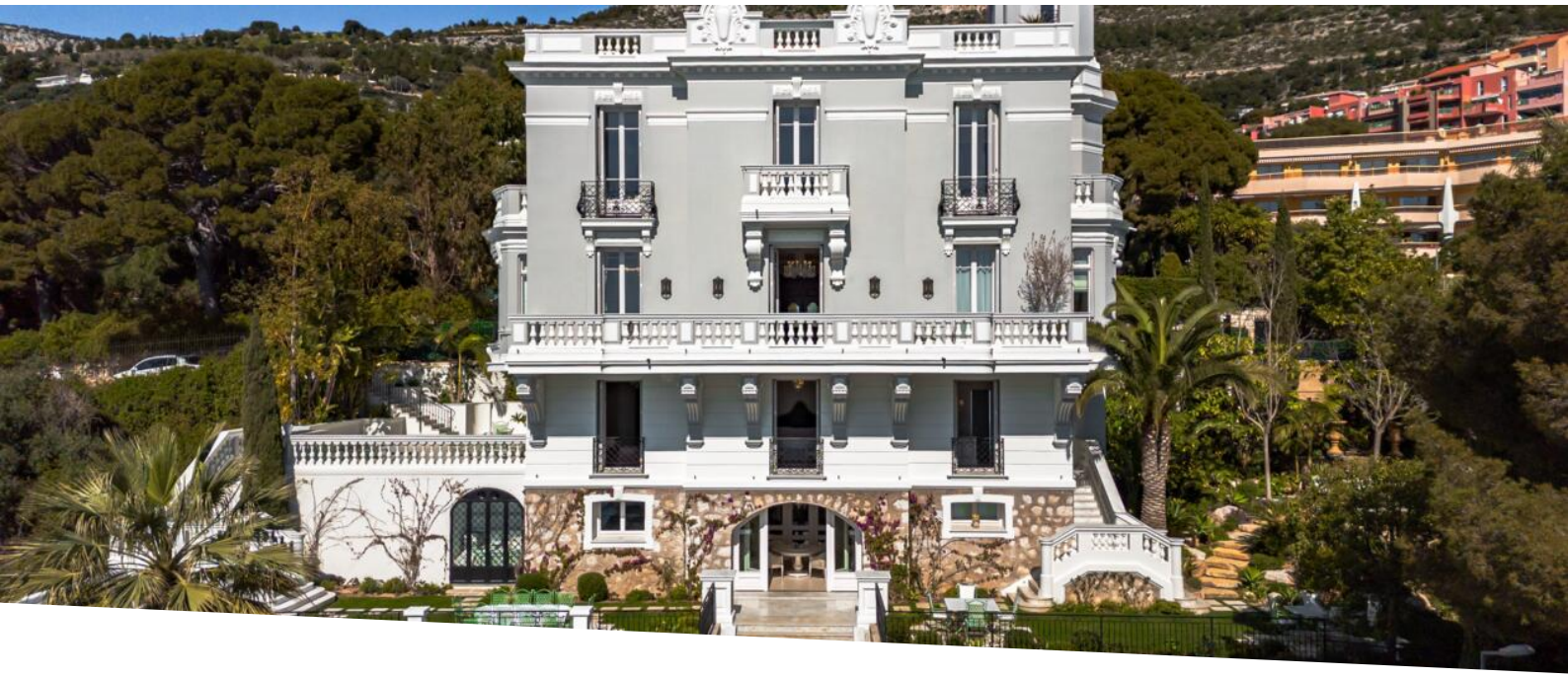
Powers Solutions Surl
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Villa Marizzina – Exceptionnelle villa Belle Époque avec vue panoramique sur la mer à Cap-d’Ail

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie totale **602 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **+5**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **PWR-S-2026-023**

Villa Marizzina – Exceptionnelle villa Belle Époque avec vue panoramique sur la mer à Cap-d’Ail

Construite en 1901 et idéalement située à Cap-d’Ail, à quelques instants de Monaco, la Villa Marizzina est une remarquable demeure Belle Époque alliant charme historique, intérieurs raffinés et vues exceptionnelles sur la Méditerranée.

D’une superficie d’environ **602 m²**, la propriété a fait l’objet d’une rénovation soignée, préservant son patrimoine architectural tout en offrant un confort moderne.

La villa comprend deux élégants salons, une salle à manger indépendante, six chambres avec salles de bains privatives, deux cuisines intérieures ainsi qu’une chambre pour le personnel. Ses prestations incluent également une salle de cinéma privée, une pièce de musique insonorisée, un sauna, une cave à vin, une piscine ainsi qu’une cuisine d’été avec bar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com

Entourée de magnifiques jardins méditerranéens, la propriété bénéficie de vastes terrasses, de superbes vues sur la mer et de stationnements pouvant accueillir jusqu'à six véhicules.

Avec son histoire singulière liée à l'aristocratie russe et sa situation privilégiée aux portes de Monaco, la Villa Marizzina offre un cadre de vie rare, alliant élégance, intimité et art de vivre sur la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

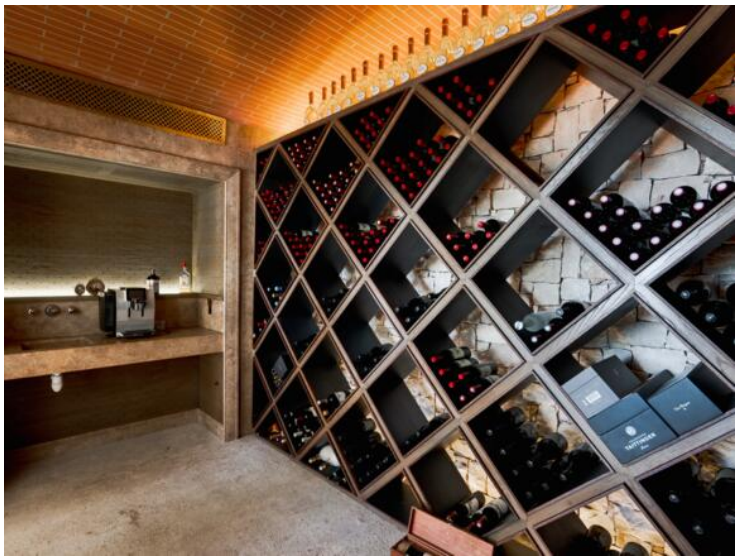
Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com







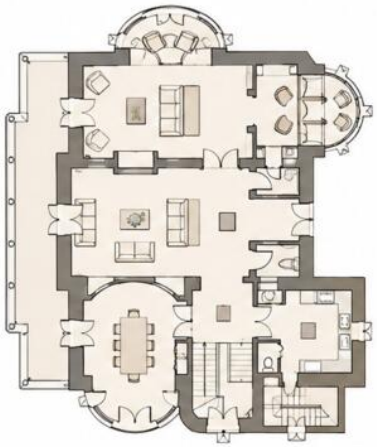




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com

Ground floor



Level -1



Level -2



First floor



Second floor



Garden



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.