Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



PROPRIÉTÉ AVEC VASTE TERRAIN ET VUE PANORAMIQUE SUR MONACO ET LA MER

Vente

2 300 000 €

Type de produit **Villa**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie totale* **1 957 m²**
Vue **Panoramique mer et ville**	*Ref.* **AL 341 FR**

Rare opportunité immobilière aux portes de Monaco.

Située dans un environnement privilégié, sur les hauteurs de la Principauté, cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre verdoyant, une belle exposition et une vue panoramique sur Monaco et la Méditerranée.

Édifiée sur un **terrain d'environ 1 957 m²**, elle comprend une villa existante et présente un potentiel particulièrement intéressant pour un projet immobilier résidentiel de standing.

Ce bien rare s'adresse aussi bien à une clientèle privée souhaitant réaliser une propriété d'exception qu'à des investisseurs ou professionnels de l'immobilier à la recherche d'une opportunité foncière à proximité immédiate de Monaco.

Les atouts de la propriété :

- Terrain d'environ 1 957 m²
- Villa existante

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

- Vue panoramique sur Monaco et la mer
- Environnement résidentiel et verdoyant
- Proximité immédiate de la Principauté
- Potentiel de valorisation et de développement résidentiel, sous réserve des autorisations administratives

Dossier complet et renseignements complémentaires communiqués exclusivement sur demande, après qualification des acquéreurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.