



## GRAND STUDIO AU PARK PALACE AVEC UNE BELLE TERRASSE

Vente

Exclusivité

2 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>41 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>54 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>3 600 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>P.PALACEst.CM2020</b>	

Dans la prestigieuse résidence du Park Palace, avec piscine, salle de sport et concierge, beau studio actuellement loué mais possibilité de libérer l'appartement en cas de vente. Cave incluse. Parking indépendant en supplément du prix de vente

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité, ce beau studio dans l'une des Résidences les plus renommées du "Carré Or", face au Casino.

Vous bénéficierez d'une vue dégagée sur les jardins et des prestations haut de gamme du Park Palace:



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : P.PALACEst.CM2020

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Service de conciergerie 24h/7j, Piscine intérieure, sauna, fitness.

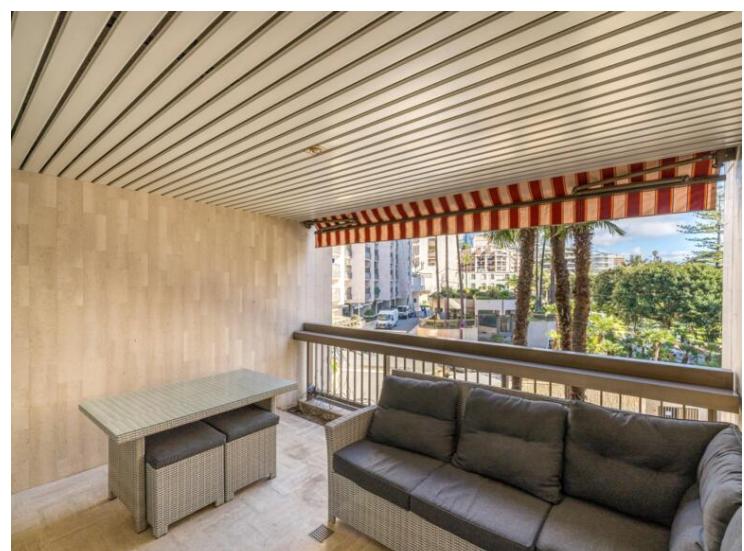
Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains avec baignoire, d'une belle pièce ouverte sur une vaste loggia.

Actuellement loué. En cas de vente le bien peut être libéré rapidement. Il peut être également proposé comme élégant bureau.

Possibilité d'acheter une cave en supplément 50 000 eur

Parking en supplément. Place indépendante de 13 m<sup>2</sup> (2.75 x 4.85 m) prix sur demande.

PLACEMENT TRES INTERESSANT car Prix au m<sup>2</sup> en-dessous du prix du marché pour le PARK PALACE.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : P.PALACEst.CM2020

