



## Triplex avec toit terrasse | 3 pièces au Jardin Exotique

Vente Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Oliviers</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>163 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>156 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>319 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>8,9,10</b>
Vue <b>Vue citadine</b>	Exposition <b>Est-Ouest</b>
Date de libération <b>01/02/2024</b>	Ref. <b>MP-2131</b>

Ce beau penthouse en triplex d'une surface de 319 m<sup>2</sup> dont 156 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie de volumes généreux ainsi que d'une belle luminosité.

Co-exclusivité : Magnifique appartement en triplex de 319 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de très bon standing avec conciergerie et bénéficiant d'un accès direct au port par ascenseur public. Cet appartement aux volumes généreux, baigné de lumière, s'accompagne de 156 m<sup>2</sup> de terrasses offrant des espaces extérieurs privés très plaisants.  
2 caves et 2 places de parking incluses.



Ce bien se compose comme suit ;

8<sup>e</sup> étage : une entrée accueillante dessert un vaste séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, des toilettes invités, ainsi qu'une chambre, également ouverte sur la terrasse, avec placard et salle de bains en suite, .

9<sup>e</sup> étage : une grande chambre avec terrasse privée et salle de bains attenante.

10<sup>e</sup> étage : un magnifique toit-terrasse avec espaces de rangement.

Ce triplex est idéal pour les amateurs de grands espaces lumineux au cœur d'un environnement privilégié. Ce bien unique offre la possibilité d'agrandir l'espace en acquérant un triplex de 190 m<sup>2</sup> habitables et 318 m<sup>2</sup> de terrasses au même étage, pour former un vaste appartement.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence.





