



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Studio central à usage mixte - Le Grande Bretagne

Vente

890 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Grande Bretagne	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 15,50 m²	Superficie terrasse 3,50 m²
Superficie totale 19 m²	Salle de bains 1
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Vue Ville	Exposition sud - est
Date de libération Disponible	Ref. ACV_Studio_Bretagne

Excellente rentabilité locative

L'appartement est situé dans un quartier central, à quelques pas de la plage, des commerces et des transports. L'environnement est pratique et animé, apprécié pour sa facilité de vie au quotidien. L'immeuble est bien entretenu avec un concierge.

Description de l'appartement

Ce studio propose une surface optimisée autour d'une pièce principale intégrant une cuisine équipée. L'espace, volontairement compact, est pensé pour un usage fonctionnel et sans perte de place. Une salle de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : ACV_Studio_Bretagne

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



douche complète l'ensemble. Le balcon apporte une ouverture agréable sur l'extérieur et prolonge la pièce de vie. Le bien présente également un intérêt locatif, avec une possibilité de location estimée à 2 000 euros par mois.

Une adresse idéale pour un pied-à-terre proche de la mer ou un investissement simple et efficace, à apprécier lors d'une visite.

Possibilité pour le propriétaire de louer le studio à 2000 €/mois

