



Charmant studio rénové et meublé avec magnifique vue port ! Vente 1 590 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Quartier Monaco-Ville	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 17 m²
Superficie terrasse 7 m²	Superficie totale 24 m²
Salle de bains 1	Etage 4
Etat Rénové	Meublé Oui
Ref. v2601202301	

Situé à deux pas de la place du Palais, coquet studio entièrement rénové aux prestations luxueuses. Ce petit pied à terre très bien pensé, idéalement situé sur les remparts, jouit d'une grande terrasse surplombant le port de Monaco. La vue est époustouflante et l'environnement exceptionnel ! Coup de coeur assuré !

Situé au quatrième et dernier étage d'un petit immeuble de Monaco ville l'appartement se compose de :

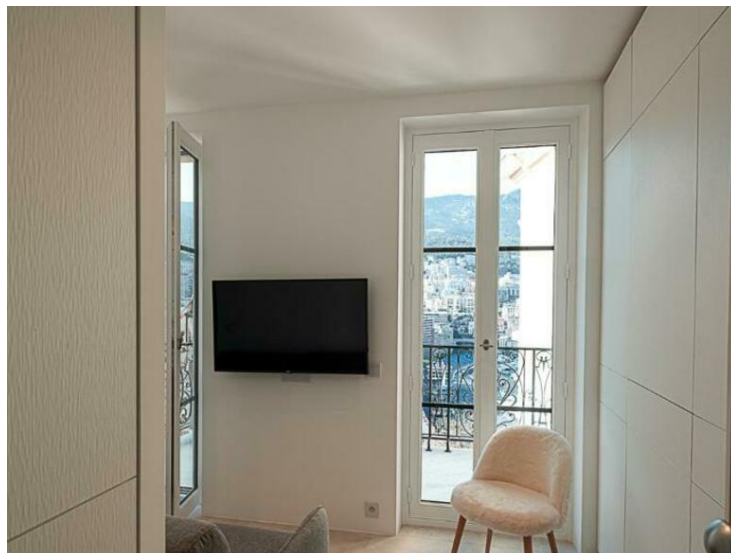
- Une entrée avec placard
- Une pièce à vivre avec coin TV et canapé lit s'ouvrant sur terrasse
- Un placard avec Kitchenette équipée
- Une salle de douche avec WC
- Une grande terrasse avec vue port de Monaco, montagne et ville
- Très calme et clair





Libre de loi

Sur les trois prochaines années, l'appartement peut être loué 25 000 euros pour la semaine du Grand Prix F1 et 12 000 euros pour la semaine du Yacht Show.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tél : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : v2601202301

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.