



## Fontvieille / Titien / Bureau-local commercial

Vente professionnelle

2 332 000 €

|                                  |                           |                                |   |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| Type de produit<br><b>Bureau</b> | Immeuble<br><b>Titien</b> | Quartier<br><b>Fontvieille</b> | Superficie habitable<br><b>62 m<sup>2</sup></b> |
| Etage<br><b>RDC</b>              | Etat<br><b>Neuf</b>       | Vue<br><b>Jardin</b>           | Ref.<br><b>RA 8567</b>                          |

Agréable bureau au calme avec vue sur jardins et grande vitrine composé d'une pièce principale, un dégagement et un WC avec lavabo.

L'espace est actuellement cloisonné pour former 3 bureaux distincts, il dispose de parquet au sol et a été refait à neuf. Possibilité d'aménager un coin cuisine.

Actuellement loué 4.800€ HT + TVA jusqu'au 14/05/2025.





