Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
piras@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Grand Locaux 280m2

Vente professionnelle

500 000 €

Type de produit **Cession de droit au bail**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Moneghetti**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **277 m²**
Superficie terrasse **18 m²**	*Superficie totale* **295 m²**
Salles de bains **2**	*Ref.* **DAB Exot**

Cession de droit au bail : Locaux commerciaux d'environ 280m² avec vitrines et stockages situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois. Bail commercial 3/6/9 ans. Possibilité tout type d'activités sauf restauration. Loyer: 9.500€/mois

- Grande entrée avec espace extérieur
- Open space d'environ 80m2
- Trois bureaux indépendants avec fenêtres
- Local informatique, vestiaires, wc hommes/femmes
- Grande réserve et espace de stockage
- Sur le Boulevard du Jardin Exotique dans un immeuble bourgeois

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.