



FONTVIEILLE - BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle

2 491 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie totale 63 m²	Etage RDC	Loué Oui	Date de libération 14/05/2025
Ref. VMC - 302			

Bureau administratif se composant d'une grande pièce principale de 63m2 comprenant **3 bureaux séparés** par des vitres cloisonnées, **d'un WC**, d'un coin kitchenette et d'une **grande vitrine sur rue**.

Service assurés par le poste de garde de Fontvieille Village: Réception de colis, sécurité par rondes régulières et astreintes.

La durée du bail sera de **35 mois maximum**.

Loyer mensuel HT 4900€ + TVA 20% 980€ + Charges mensuelles 500€ = **6380€ par mois**





