



## FONTVIEILLE - BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle

2 491 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Loué <b>Oui</b>	Vue <b>JARDINS</b>
Date de libération <b>14/05/2025</b>	Ref. <b>VMC - 302</b>		

**Bureau administratif** se composant d'une grande pièces principale de 63m2 comprenant **3 bureaux séparés** par des vitres cloisonnées, **d'un WC**, d'un coin kitchenette et d'une **grande vitrine sur rue**.

Service assurés par le poste de garde de Fontvieille Village: Réception de colis, sécurité par rondes régulières et astreintes.

La durée du bail sera de **35 mois maximum**.

Loyer mensuel HT 4900€ + TVA 20% 980€ + Charges mensuelles 500€ = **6380€ par mois**





