



Agréable deux pièces usage mixte Fontvieille

Vente

2 640 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Donatello	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 51 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 59 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage RDC	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération 31/03/2024
Ref. v251019	

En plein coeur du quartier de fontvieille dans une résidence de bon standing avec poste de garde 24/7, grand deux pièces donnant sur placette piétonne.

Bel appartement en usage mixte au calme absolu, très bon état général, parquet, climatisation, cuisine équipée.

Il se compose de :

- Une entrée
- Un grand séjour salle à manger avec loggia



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : v251019

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 95 040 € - Frais de Notaire 6% = 158 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Une chambre en suite avec dressing et salle de bain

Emplacement idéal, proche de toutes de commodités : centre commercial de carrefour, restaurants, arrêt de bus, port de fontvieille, promenade.

Actuellement loué 4300€ + 500€ de provisions sur charges jusqu'au 31/03/2024.



