



FONDS DE COMMERCE AU CARRE D'OR

Vente professionnelle

300 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Le Metropole	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 85,57 m²	Salles de bains 3	Etage RDC	Charges annuelles 20 000 €
Etat Bon état	Ref. AS-V-FDC-M-85		

Une opportunité rare au cœur du Carré d'Or, un spacieux local, FDC à vendre.

Construit à l'origine pour faire un salon de coiffure.

Spacieux, offrant 3 espaces séparés, 3 toilettes et un vestiaire.

Murs appartiennent à Metropole

Loyer: 144,000€ + 20,000€ charges par an

+ loyer variable additionnel correspondant à 6,5% HT du chiffre d'affaires HT



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : AS-V-FDC-M-85

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.