



## Studio à la vente dans un nouvel immeuble rue Grimaldi

**Vente**
**Co-Exclusivité**
**2 750 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>60,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13,30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>73,50 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>45Gstudiosale</b>	

Studio avec parking à la vente dans le 45 rue Grimaldi

Situé à quelques pas du Port Hercule, dans le quartier de la Condamine, ce studio entièrement neuf est situé dans une résidence nouvellement construite. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards en bois massif, d'une cuisine séparée Bulthaup entièrement équipée, d'un salon en marbre italien et d'une cour.

L'appartement est vendu avec une place de parking dans la résidence.

Loué jusqu'en septembre 2026 à 4 400€.



