



## Studio en étage élevé à l'Annonciade (co-exclu)

Vente

1 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>30 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>25</b>
Date de libération <b>30/06/2024</b>	Ref. <b>MP-2666</b>

Situé en étage élevé, ce studio de 30 m<sup>2</sup> incluant 5m<sup>2</sup> de terrasse est parfait pour un pied à terre.

Résidence moderne située à proximité du centre de Monte Carlo. A deux pas des plages et du centre-ville, cet immeuble est proche de toutes commodités. Accès aux plages par ascenseur public.

Situé en étage élevé, ce studio de 25 m<sup>2</sup> incluant 5m<sup>2</sup> de terrasse est parfait pour un pied à terre. Il comprend une entrée avec une kitchenette équipée, pièce principale avec placard, salle de bains complète, loggia.



