

# BUREAU DUPLEX /LOCAL COMMERCIAL - PLEIN CENTRE - 37 500€ DU M<sup>2</sup>

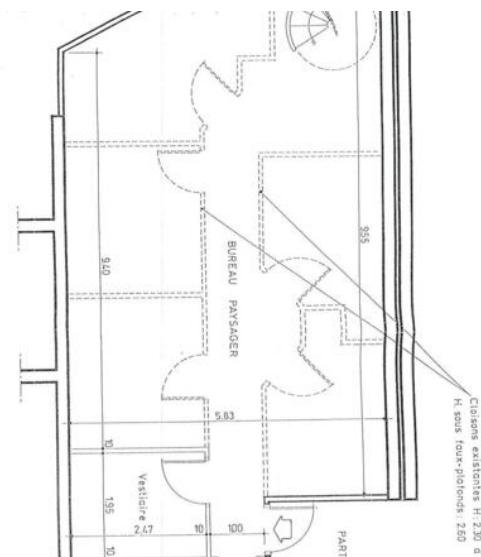
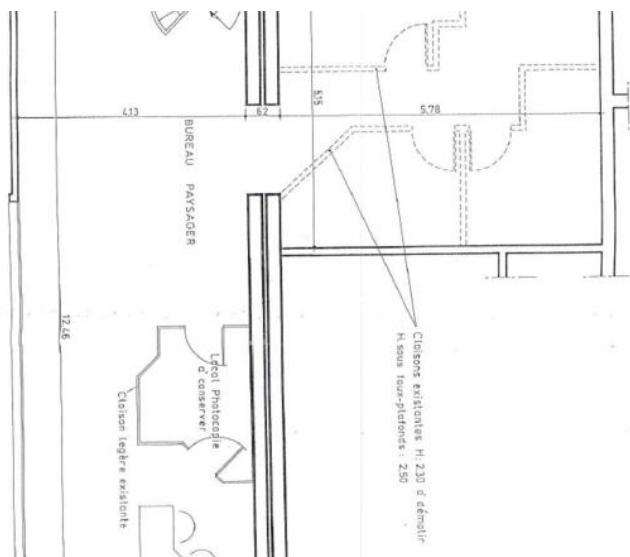
Vente professionnelle

**4 950 000 €**

Type de produit	Nb. pièces
<b>Murs local commercial</b>	
Immeuble	Quartier
<b>Park Palace</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Etage
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>RDC</b>
Charges annuelles	Date de libération
<b>11 781 €</b>	<b>Immédiatement</b>
Ref.	
<b>V-04</b>	

En plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses, ce bureaux, ou local commercial, sur deux étages est situé dans les galeries marchandes du Park Palace. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, deux places de parkings sont aussi disponible dans l'immeuble, en supplément.

Bureau de 167m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, les rez-de-chaussée de 97m<sup>2</sup> dispose d'un coin réception, d'un local à photocopie et d'un grand espace pour le bureau, et le sous-sol de 70m<sup>2</sup> est agencé d'un espace vestiaire, d'un toilette homme, un toilette femme, un grand espace bureau et beaucoup de rangements.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.