



Une demeure historique exceptionnelle

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces 13
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 700 m²	Superficie terrain 3 600 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings 5	Box 5
Etat Prestations luxueuses	Ref. JCP180029

Une demeure historique exceptionnelle offrant des vues panoramiques sur la mer vers la principauté de Monaco.

Exclusivité. Bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la Principauté de Monaco et située dans le prestigieux domaine fermé et sécurisé de Cap Martin, cette propriété unique dispose d'un accès direct à la mer et propose une multitude de prestations pour vous offrir une vie discrète et luxueuse.

Conçue et construite vers 1889-1900 par l'architecte Hans-Georg Tersling, cette propriété de très haut standing a fait l'objet de rénovations majeures, offrant ainsi une demeure luxueuse, à la fois moderne et historique.

Les jardins ont été entièrement conçus et créés par l'un des plus célèbres paysagistes, Jean Mus, sur un terrain d'environ 3600 m² avec accès direct à la mer. Aménagée sur quatre niveaux, la maison principale

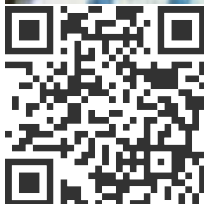


dispose d'une surface habitable totale d'environ 700 m². Une conception soignée garantit des vues spectaculaires sur la mer en direction de Monaco depuis chaque pièce.

Le rez-de-chaussée est consacré à la réception et à la salle à manger, tandis que le dernier étage est réservé à la suite principale, avec double dressing, salles de bains et terrasses. Quatre autres chambres spacieuses avec salles de bains et terrasses sont présentes à l'étage inférieur. Le rez-de-jardin offre un accès direct à la piscine et au spa, avec sauna, hammam et pool house comprenant une cuisine d'été et une grande cave à vin.

Un cottage indépendant offre un logement supplémentaire comprenant deux autres chambres, une salle de réception et une cuisine, ainsi qu'une terrasse avec vue panoramique. Un garage peut accueillir jusqu'à cinq véhicules.

Un studio indépendant complète ce domaine unique.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

