



## VILLA PRIVÉE D'EXCEPTION À VENDRE - SAINT ROMAN

Vente

23 000 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Albaya</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>270 m²</b>	Superficie terrain <b>700 m²</b>
Superficie totale <b>970 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Parkings <b>5</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>MIMVILLAALBAYA</b>	

Cette villa de prestige a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offre un emplacement exceptionnel sur une parcelle de 700 m². D'une superficie totale de 270 m², elle s'étend sur deux niveaux. La villa dispose également d'un jardin paysager, d'un spa de nage et d'une terrasse. Un appartement indépendant de 75 m², un garage pour cinq voitures, un bureau d'accueil et un couloir menant à l'ascenseur desservant la villa complètent ce bien d'exception. Cette propriété est située à la frontière entre la France et la principauté de Monaco.

Son entrée se trouve sur le territoire monégasque. Il s'agit d'une propriété partagée entre les deux territoires, avec une partie située à Beausoleil et une autre partie sur le territoire de la principauté de Monaco.





Cette villa est composée de:

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvert sur un spacieux salon, une cuisine et une salle à manger donnant sur une terrasse, un dressing, une bibliothèque et des toilettes invités.
- Au premier étage (accessible par ascenseur ou escalier), quatre chambres dont trois avec salle de bains attenante et une salle de douche, un dressing et un accès par escalier au toit-terrasse.
- Au rez-de-jardin, une cave à vin attenante à la salle à manger.

**Cette propriété est située à la frontière entre la France et la principauté de Monaco. Son entrée se trouve sur le territoire monégasque. Il s'agit d'une propriété partagée entre les deux territoires, avec une partie située à Beausoleil et une autre partie sur le territoire de la principauté de Monaco.**















