



Carré d'Or exceptionnel studio

Vente

Exclusivité

3 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Mirabeau	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 37 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 49 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage 5	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Ref. Mirabeau

De part sa position parfaite entre le Carré d'Or et le Larvotto, le Mirabeau est l'un des plus beaux immeubles de la principauté. Ce studio est un idéal pied à terre pour être au coeur de Monte-Carlo.

Magnifique studio situé au 5 eme étage face à la mer, entièrement rénové avec des matériaux nobles et finitions soignées. Il bénéficie d'une très belle chambre à coucher séparé ainsi que d'une cuisine.

Ce bien d'exception est vendu entièrement meublé.

Possibilité d'acheter un parking à 550 000 euros.

Appartement très bien loué jusqu'au 30 Octobre 2025 à 9.000€ + 500€ de charges par mois.



MonteCarlo-RealEstate.com



Rentabilité a 2,76%





