



## Penthouse en triplex face à la mer bleue azur

Vente

20 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>138 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>230 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>368 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parkings <b>2</b>	Ref. <b>SAV230MC</b>		

Situé dans une résidence haut de gamme avec service de conciergerie, ce penthouse bénéficie d'une rénovation de grande qualité réalisée par des designers. Le triplex est couronné par une spectaculaire terrasse sur le toit, un véritable coin de paradis loin de l'agitation urbaine de la ville, comprenant un pavillon de loisirs, avec un coin repas abrité par une pergola pour les chaudes journées d'été, un solarium avec des canapés d'extérieur et des chaises longues, tout en profitant d'un panorama unique sur la Méditerranée. La propriété révèle une vaste et lumineuse zone de vie avec un salon confortable et une salle à manger qui fait face à la cuisine ouverte moderne, séparée par un splendide îlot central marbré avec un comptoir pour les snacks. Il est prolongé par une spacieuse terrasse paysagée accueillant un salon et une salle à manger, avec vue sur la mer omniprésente, promettant aux résidents une tranquillité bienheureuse. Le premier niveau abrite également une vaste chambre à coucher avec une prestigieuse salle de douche en marbre, un dressing et un accès direct à la terrasse contemplant le bleu azur de la mer. Un escalier moderne, fait de bois et de verre, mène à l'étage supérieur abritant le niveau Master très privé, doté d'une chambre spectaculaire, d'une merveilleuse salle de bains marbrée en-suite avec une grande douche, d'un dressing en-suite, d'une pièce séparée pour les toilettes et le bidet et d'une vaste terrasse privée comme espace de détente face à la Méditerranée. 1 place de parking disponible.





