



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

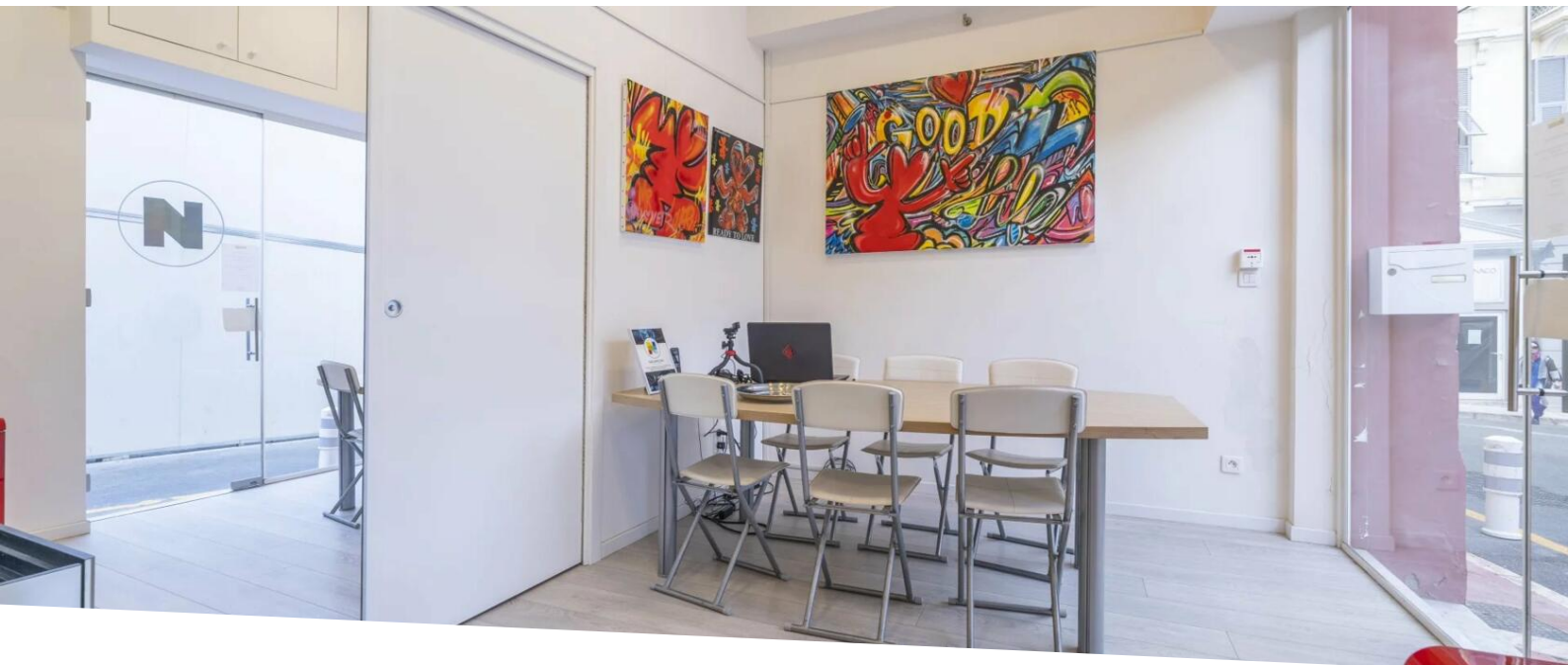
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Exclusivité - Condamine - Boutique/Bureau

Vente professionnelle

Exclusivité

185 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Quartier Condamine
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 45 m²	Salles de bains 2
Ref. V1582MC	

À La Condamine, découvrez cette belle boutique entièrement rénovée avec arrière-bureau, idéalement située au rez-de-chaussée de l'immeuble 'LEONTINE', rue Plati. Avec une surface de 45 m², un espace commercial, bureau et toilette, et une façade de 3 mètres de vitrines, ce local offre une excellente visibilité. Bail 3, 6, 9 ans en place, loyer de 2 268 € par mois charges comprises, parfait pour des activités liées à la communication, marketing, évènementiel et relations publiques.

Belle boutique et arrière bureau complètement rénové situé à la Condamine.

LOCAL COMMERCIAL Immeuble 'LEONTINE' - 19, rue Plati.

SURFACE : Au rez-de-chaussée 45 m² : espace commercial, bureau, toilette.

FACADE : Façade de +/- 3m linéaires de vitrines.

DESTINATION : Bail actuel: Dans le cadre d'opérations liées à la promotion commerciale et à l'évènementiel, aide et assistance en matière de communication, de coordination, de marketing et de relations publiques; recherche de clientele et de partenaires, aide à l'organisation, à la production et à la diffusion de tous types



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : V1582MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

d'évènements à l'exclusion de toute activité règlementée, et généralement toutes opérations de quelque nature que ce soit se rattachant à l'activité commerciale ci-dessus.

LE BAIL : Un Bail 3, 6, 9 ans.

LE LOYER : Loyer de 2.268euros par mois charges comprises.

