



## DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle

Exclusivité

300 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Spring Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>92,70 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>740 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>DB003</b>	

LOCAL SITUÉ DANS UNE RUE TRES PASSANTE ! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR !  
Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Local de 93 M² avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé:  
Grande pièce principale 55M2, mezzanine 19,2M2, un sous sol 18,5M2 et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel : 2000 Euros + 74 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.



