



DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle Exclusivité 300 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces	LOCAL SITUE DANS UNE RUE TRES PASSANTE ! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR ! Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.
Immeuble Spring Palace	Quartier Monte-Carlo	
Superficie habitable 92,70 m²	Etage RDC	
Charges annuelles 740 €	Etat Bon état	
Ref. DB003		

Local de 93 M² avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé :
Grande pièce principale 55M², mezzanine 19,2M², un sous sol 18,5M² et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel : 2000 Euros + 74 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

