



DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle

Exclusivité

300 000 €

Type de produit	Immeuble
Cessions de droit au bail	Spring Palace
Quartier Monte-Carlo	Superficie habitable 92,70 m²
Etage RDC	Charges annuelles 740 €
Etat Bon état	Vue Ville, Rue
Exposition —	Ref. DB003

LOCAL SITUÉ DANS UNE RUE TRES PASSANTE ! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR !
Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes, enfants, lingerie et article de sport.

Local de 93 M² avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé:
Grande pièce principale 55M2, mezzanine 19,2M2, un sous sol 18,5M2 et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel : 2000 Euros + 74 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.



