



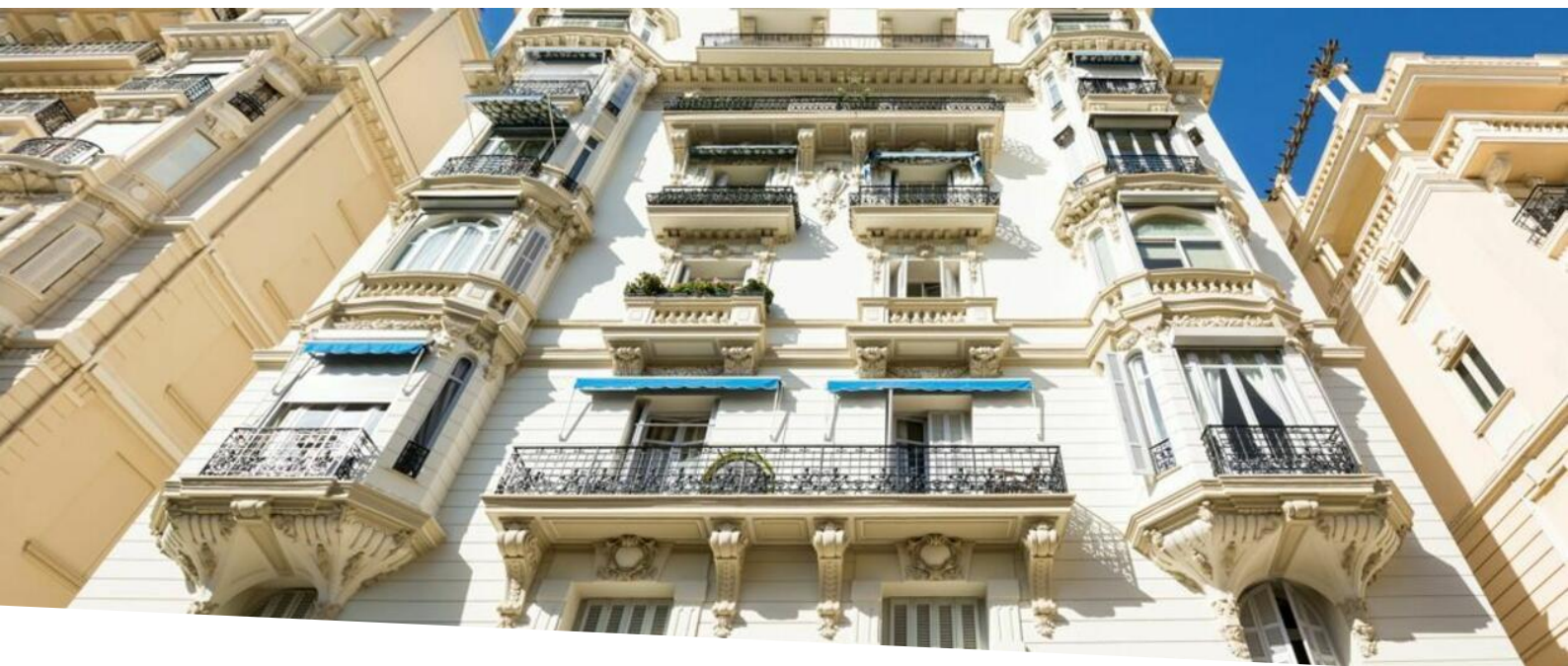
# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Penthouse / Rooftop Exclusif

**Vente**

**16 700 000 €**

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Villa San Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>150 m²</b>	Superficie terrasse <b>150 m²</b>	Superficie totale <b>300 m²</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Ref. <b>WLH8</b>		

Très rare, penthouse de charme dans un bel immeuble bourgeois, entièrement refait par un décorateur renommé, prestations luxueuses.

Composition :

- une entrée avec placard
- un double séjour/salle à manger ouvrant sur 2 balcons
- une chambre de Maître avec placards et salle de bains
- une 2ème chambre avec salle de bains, toutes deux ouvrant sur une terrasse à l'arrière
- un dressing
- une buanderie
- un bureau



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : WLH8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- une cuisine indépendante équipée
- accès par escalier au toit terrasse aménagé avec un salon d'extérieur et une cuisine d'été
- une pergola avec une fontaine

Vue panoramique.

Une cave et 1 parking dans un immeuble voisin.

Autorisation de fermer 50 m<sup>2</sup> en habitable sur la terrasse roof.

L'immeuble dispose de deux entrées, une sur l'avenue de Grande-Bretagne et une sur le Boulevard des Moulins.

