ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

# Monaco-Ville - Fonds de commerce

## Vente professionnelle

## 480 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Fonds de commerce** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Quartier*<br>**Monaco-Ville** | *Ville*<br>**Monaco** |
| *Pays*<br>**Monaco** | *Superficie habitable*<br>**55 m²** |
| *Etage*<br>**Rez-de-chaussée** | *Ref.*<br>**SP-FR-6654213** |

Fonds de commerce à vendre avec un large objet social. Magasin bénéficiant d'une visibilité optimale situé au cœur de Monaco-ville, proche de la Place de la Mairie et à proximité du parking public.

Ce local commercial est composé de 3 pièces d'une surface totale d'environ 55 m² et donne sur une rue très passante avec deux grandes vitrines d'exposition.

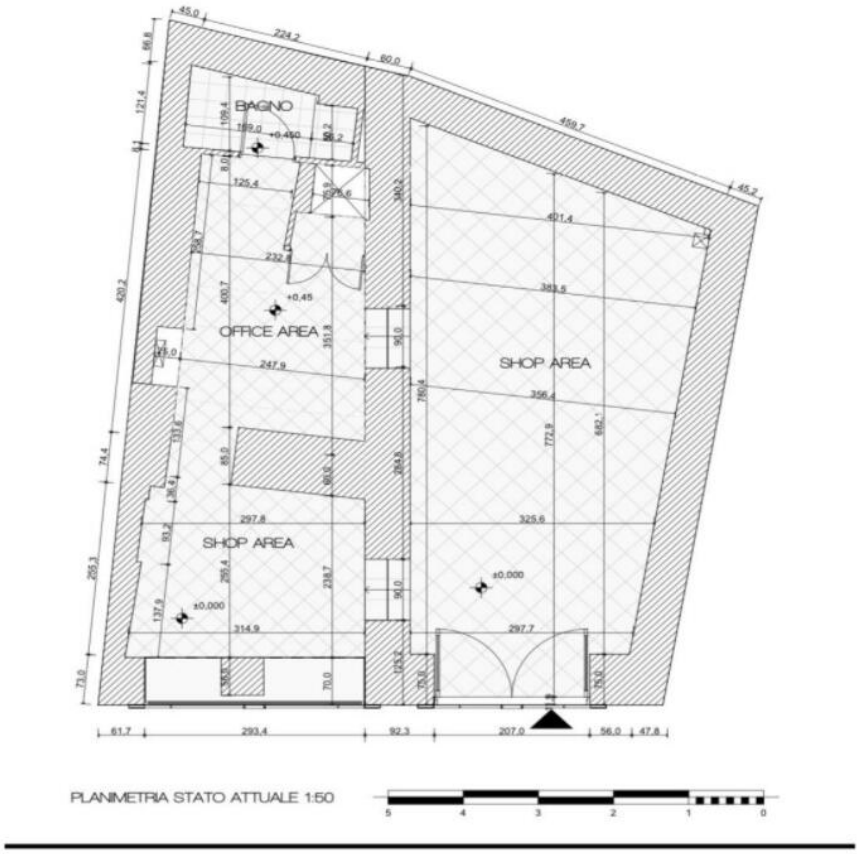
Une arrière boutique complète ce bien.

Bail commercial 9 ans.

Loyer mensuel actuel : 1930€ charges comprises.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.