



LOCAL / PLATEAU DE 860 m² + RESERVE + PARKINGS

Vente professionnelle 26 500 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 6	Immeuble Mercator	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 960 m²	Parkings +5	Date de libération 01/01/2024	Ref. AAV-7777

Nous vous proposons ce grand local de 860 m² traversant (Rue du Gabian / Avenue Albert II).
Ce plateau est actuellement aménagé en laboratoire de production.

Le bien est vendu avec :

- Une réserve située au 1er Sous-Sol de l'immeuble. Elle dispose d'un Monte-Charge privatif avec accès direct au local de production. Surface de la réserve 100 m².
- 6 Places de Stationnement situées au 1er Sous-Sol de l'immeuble.

Date de disponibilité : 1er Janvier 2024

Nous restons à votre entière disposition pour toutes demandes éventuelles.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : AAV-7777

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

