



## Boulevard de Suisse Étage Entier

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Rose de France</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>274,80 m²</b>	Superficie terrasse <b>38,60 m²</b>
Superficie totale <b>312,80 m²</b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parking <b>1</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>Carré d'or Rose de france</b>	

Très rare opportunité, totalité du 4ème étage au Rose de France

Exceptionnel : Deux appartements à réunir – 312,80 m² – Carré d'Or

Situés au 4<sup>e</sup> et avant-dernier étage du bloc A de la prestigieuse résidence Bourgeoise le « Rose de France », ces deux appartements occupent la totalité de l'étage et offrent un potentiel rare. Avec 20 mètres linéaires exposés plein sud, ils bénéficient d'une vue imprenable sur le port, le circuit du Grand Prix de Formule 1, la mer et le Palais Princier.



MonteCarlo-RealEstate.com

Le premier appartement, un 5 pièces. Le second, un 3 pièces, est occupé jusqu'au 28 février 2026. Leur réunion permettrait aisément de créer 5 à 6 chambres à coucher. Deux plans de projet sont inclus dans cette présentation.

Les travaux de rénovation du 5 pièces débuteront en octobre 2025.

En cas de réunification des deux appartements, les travaux réalisés dans le 5 pièces ne seraient pas remis en cause lors de l'intégration avec le 3 pièces.

Deux caves et un emplacement de parking complètent ce bien d'exception.

Possibilité d'acquérir les appartements séparément.

Visites faciles sur simple préavis de 24 heures.





