



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +377607934810
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



3P avec vue imprenable sur la mer

Vente

650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 50 m²
Superficie terrasse 25 m²	Superficie totale 75 m²
Chambres 2	Salle de bains 1
Parking 1	Etat Rénové
Meublé Oui	Date de libération Now
Ref. ADG10	

Avec une vue imprenable sur la plage de la Mala. Cette résidence de 50m2, accompagnée d'une terrasse de 25m2, offre tout le confort nécessaire pour des vacances inoubliables.

Avec une vue imprenable sur la plage de la Mala. Cette résidence de 50m2, accompagnée d'une terrasse de 25m2, offre tout le confort nécessaire pour des vacances inoubliables.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un salon lumineux et accueillant, idéal pour se détendre après une journée passée au soleil. Les grandes baies vitrées permettent de profiter pleinement de la vue magnifique sur la plage et de laisser entrer la lumière naturelle, créant ainsi une ambiance chaleureuse et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : ADG10

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

lumineuse.

La cuisine équipée est parfaitement aménagée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Que vous souhaitiez préparer un simple repas ou impressionner vos convives avec des plats élaborés, vous trouverez tout le nécessaire à votre disposition.

L'appartement comprend deux chambres confortables. Les lits douilletts garantissent de bonnes nuits de sommeil, vous permettant de vous reposer pleinement et de profiter de chaque journée de votre séjour.

La véritable cerise sur le gâteau est la terrasse aménagée. Avec une vue panoramique sur la plage de la Mala, vous pourrez vous détendre et admirer le paysage environnant tout en sirotant votre café du matin ou en savourant un apéritif en soirée. Cette oasis extérieure est également parfaite pour les repas en plein air, les barbecues entre amis ou tout simplement pour bronzer au soleil.

L'emplacement de cet appartement est tout simplement idéal. Situé à seulement 5 minutes à pied de la plage de la Mala, vous pourrez facilement profiter des joies de la baignade, du bronzage sur le sable chaud et des activités nautiques. De plus, Cap d'Ail offre de nombreux restaurants, boutiques et commodités à proximité, vous garantissant un séjour agréable et pratique.

En résumé, cet appartement de 50m2 avec une terrasse de 25m2 offre un cadre idyllique pour une résidence secondaire. Avec sa vue imprenable sur la plage de la Mala, ses deux chambres confortables, son salon lumineux, sa terrasse aménagée et sa cuisine équipée, vous aurez tout ce dont vous avez besoin pour passer des vacances relaxantes et mémorables sur la Côte d'Azur.



