



## RAPHAËL - Bureau administratif

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Raphael</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC sur jardins</b>	Charges annuelles <b>4 800 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>Jardins</b>	Exposition <b>Jardins</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>VGR - Raph 725</b>

Beau bureau très calme, actuellement cloisonné, refait à neuf avec parquet au sol et grande vitrine sur jardins.

Le bureau est composé de :

- 1 pièce principale
- 1 toilette
- 1 dégagement

Services assurés par le Poste de Garde de fontvieille Village

Actuellement loué 7.250€ HT+ 1450€ TVA







