



## Raphael - bureau neuf - grande vitrine sur jardins

Vente professionnelle

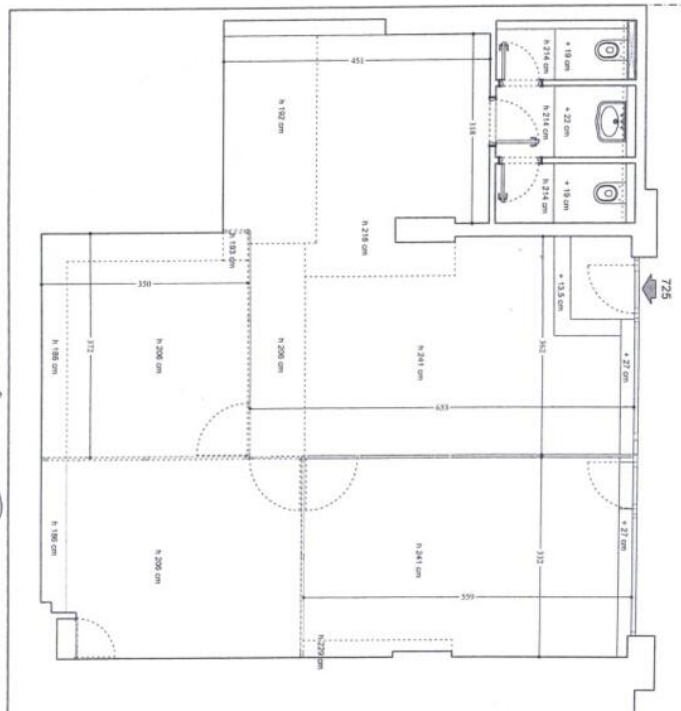
3 710 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Raphael</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie totale <b>94 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Très bon état</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>Vue sur les jardins</b>	Date de libération <b>30.09.2026</b>
Ref. <b>2753</b>	

Idéalement situé face à la marina de Fontvieille, proche de nombreux restaurants et centre commercial de Fontvieille. Ce bureau administratif exposé au calme dispose d'une grande vitrine sur les jardins. Il a été refait à neuf avec un parquet au sol. Il comprend une vaste pièce qui peut facilement être cloisonnée, une tisanerie et des toilettes H/F. La climatisation, le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Service de sécurité et rondes sont assurés 24h/24 ainsi qu'un service de réception des colis.  
Loué jusqu'au 30.09.2026







Résidence « Raphael »  
Bureaux  
n° 725-7250



