DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Local commercial / Bureaux administratif

Vente professionnelle 3 710 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
Local	**3 pièces**	**Raphael**	**Fontvieille**
Superficie habitable	*Date de libération*	*Ref.*	
94 m²	**30/09/2026**	**V0112NV**	

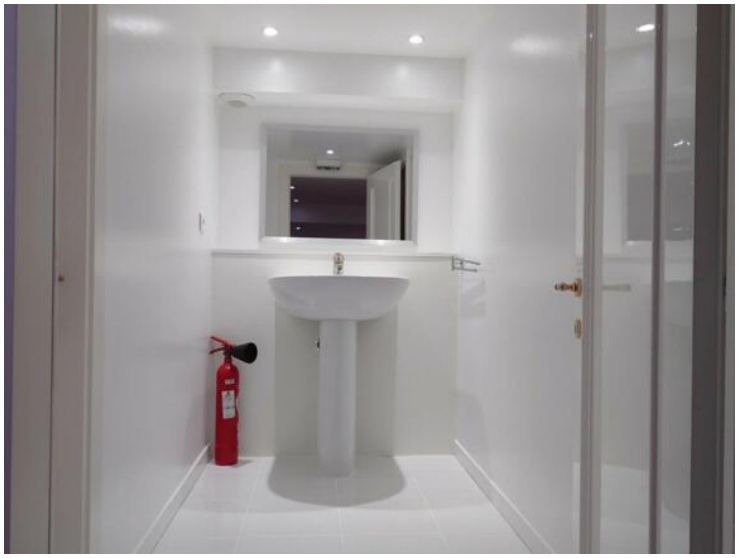
Nous vous proposons des bureaux administratifs d'une surface de 94m² en parfait état et au calme (RDC donnant sur les jardins) situés au sein de la Résidence 'Le Raphaël' dans le quartier de Fontvieille.

Les bureaux sont séparés par des cloisons vitrées, il y a du parquet au sol, 2 portes d'accès et une grande vitrine.

Le bureau jusqu'au 30/09/26 (9.100euros/moisTTC : loyer 7.250 euros + TVA 20% 1.450euros + charges 400 euros.).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.