DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Local commercial - Bureaux administratifs

Vente professionnelle — 2 200 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Immeuble*	*Quartier*
Local	**Studio**	**Titien**	**Fontvieille**
Superficie habitable	*Etat*	*Loué*	*Ref.*
62 m²	**Très bon état**	**Oui**	**V0111NV**

Local commercial / Bureaux administratifs se trouvant au RDC de la résidence 'le Titien' dans le quartier de Fontvieille.

Agréable bureau rénové de 62m² au calme donnant sur les jardins, parquet au sol et grande vitrine. Il est composé d'une pièce principale actuellement cloisonnée (cloisons vitrées) créant 3 espaces, un toilette, un dégagement et la possibilité d'un coin cuisine.

Location venant à échéance le 01/10/25.
Loyer total mensuel TTC de 5.840 euros (4.450euros HT + TVA + Charges).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.