

## Bureaux/Local commercial Fontvieille-Le Raphael

Vente professionnelle 3 500 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>	Très beaux bureaux administratifs rénovés à Fontvieille proche port et centre commercial
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>30/09/2025</b>	
Ref. <b>Raphael 94 3.5</b>		

Bureau cloisonné avec coin cuisine et wc

Grande vitrine, très calme, donnant sur un beau jardin

Entièrement rénové, parquet, climatisation

Loué 8700€/mois TTC+400€ charges jusqu'au 30/09/2026



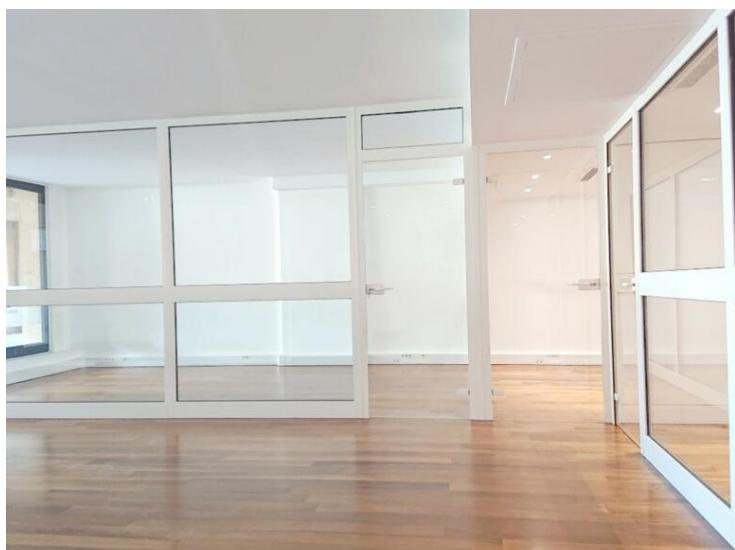
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : Raphael 94 3.5



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : Raphael 94 3.5



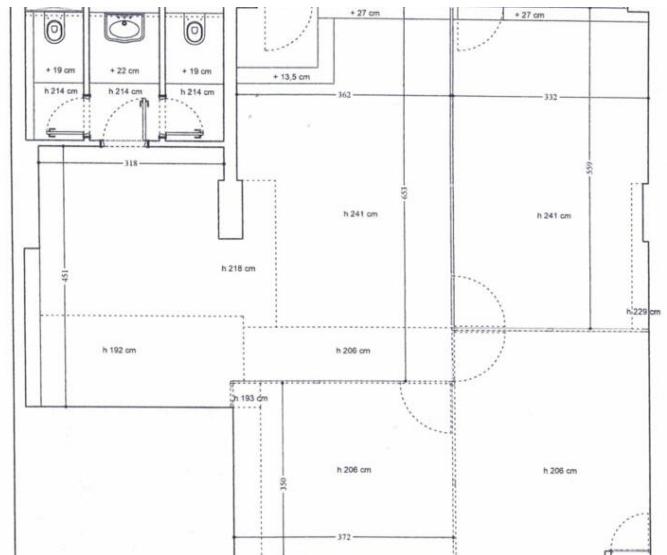
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : Raphael 94 3.5



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**4/4**

Ref. : Raphael 94 3.5