



EZE - VILLA LES PIEDS DANS L'EAU AVEC PROJET D'EXTENSION

Vente

Prix sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces -
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 295,86 m²
Superficie terrasse 103 m²	Superficie totale 398,86 m²
Etat Neuf	Ref. VF006

Situé en bord de mer sur la commune d'Eze,
Magnifique villa les pieds dans l'eau avec projet de restructuration et d'extension (création de 2 niveaux, aménagement des toitures et façades)

Villa exceptionnelle situé dans un cadre idyllique au bord de l'eau. Elle fait l'objet d'un projet de restructuration et d'extension.

La composition projetée est la suivante :

- Entrée par le haut de la villa :
 - local à vélo, local à poubelle, toit terrasse avec piscine et solarium, vestiaire, wc, salle de sport, hammam, douche et sauna
- 1er niveau inférieur :
 - 4 chambres, 3 salles de bains, une buanderie et un dressing
 - 1 chambre de maître avec salle de bains et dressing privés



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : VF006

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 2ème niveau inférieur :
 - Spacieux triple séjour avec salle à manger et coin repas
 - Cuisine ouverte
 - Bureaux
 - Dressing
 - WC invités
 - Spacieuse terrasse
- Sous-sol avec caves, garages et hangars à bateaux (donnant sur le port Silva Maris)





VUE 1 - PROJET

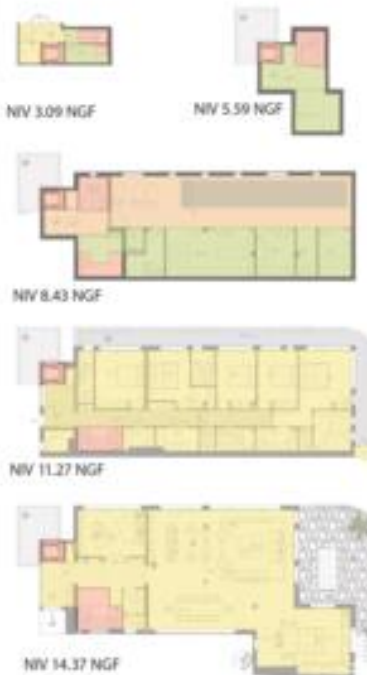
ANNEXE 2 / MINUTES DE CALCUL DES SURFACES

Octobre 2022

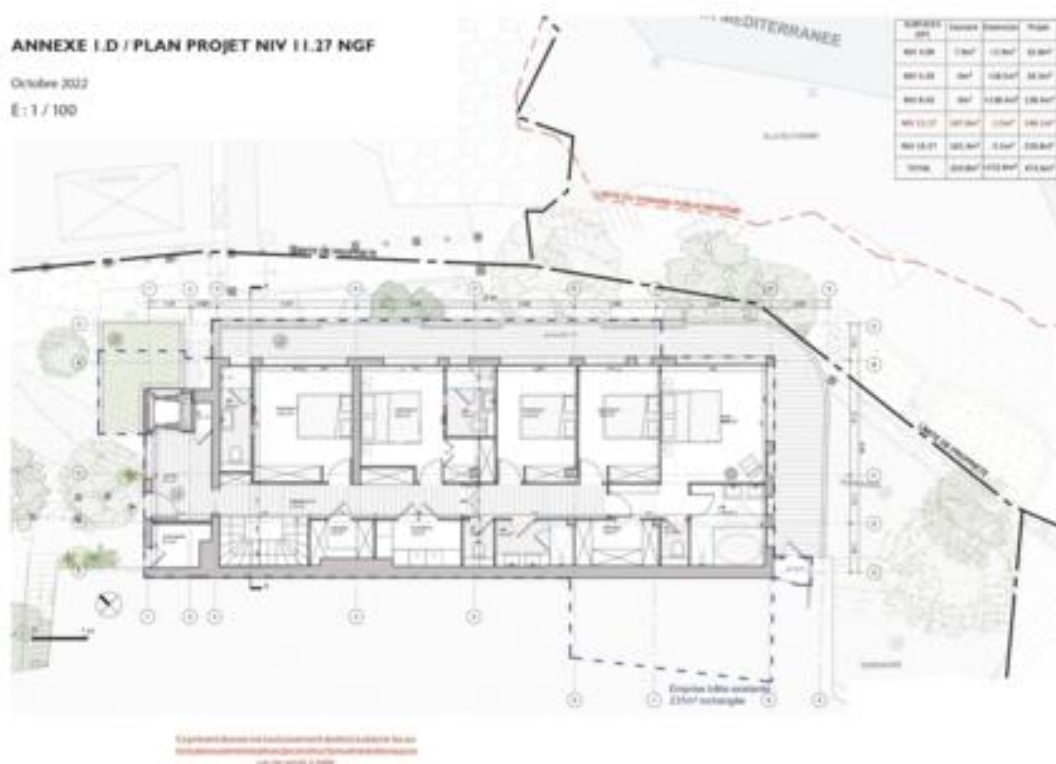
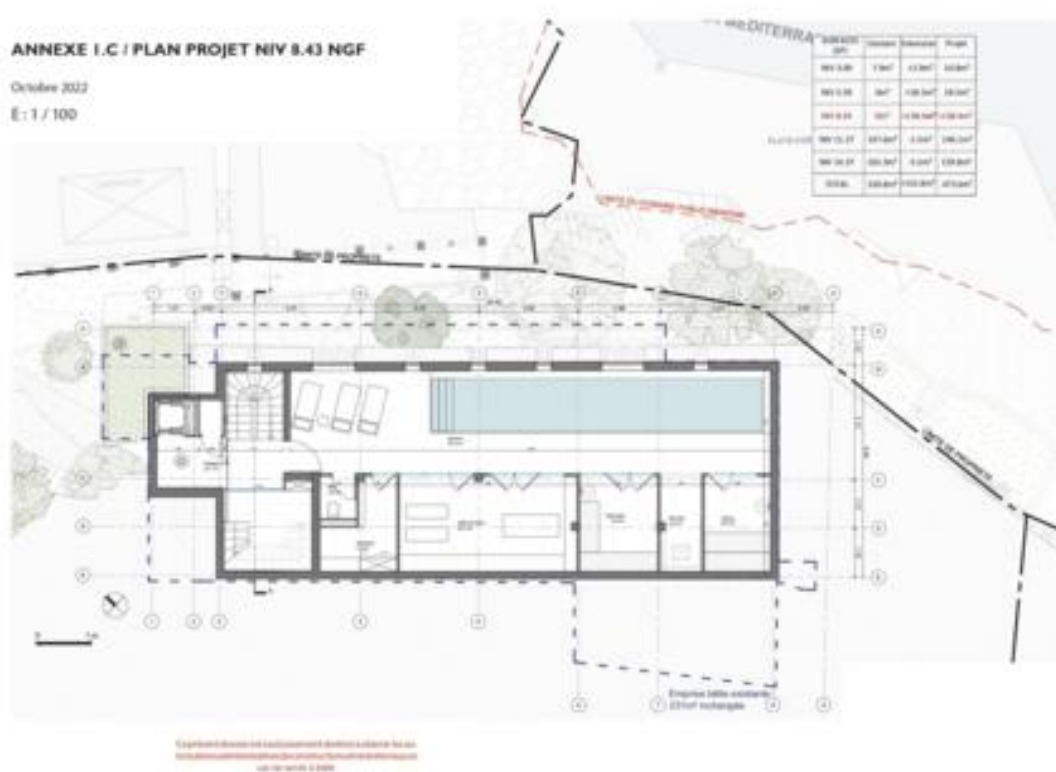
PARCELLE N° 280			
Superficie terrain : 4 000 m ²			
Surface de Plancher : 12 150 m ²			
Surface de Plancher existante	7 150 m ²		
Surface de Plancher projet	5 000 m ²		
Surface de Plancher existante	12 150 m ²		
Volume existant de la ville	1 215 m ³		
Volume projet de la ville	1 215 m ³		
Volume projet existant	1 215 m ³		
Volume projet existant	1 215 m ³		

N°	Surface	Volume	Projet
1001-0.00	1 000 m ²	10 000 m ³	10 000 m ³
1002-0.00	2 000 m ²	20 000 m ³	20 000 m ³
1003-0.00	3 000 m ²	30 000 m ³	30 000 m ³
1004-0.00	4 000 m ²	40 000 m ³	40 000 m ³
1005-0.00	5 000 m ²	50 000 m ³	50 000 m ³
1006-0.00	6 000 m ²	60 000 m ³	60 000 m ³
1007-0.00	7 000 m ²	70 000 m ³	70 000 m ³
1008-0.00	8 000 m ²	80 000 m ³	80 000 m ³
1009-0.00	9 000 m ²	90 000 m ³	90 000 m ³
1010-0.00	10 000 m ²	100 000 m ³	100 000 m ³

Le présent document est exclusivement destiné à servir de base aux
travaux de construction et ne peut être utilisé pour d'autres fins.
Sous réserve de 1000.









logement très performant

