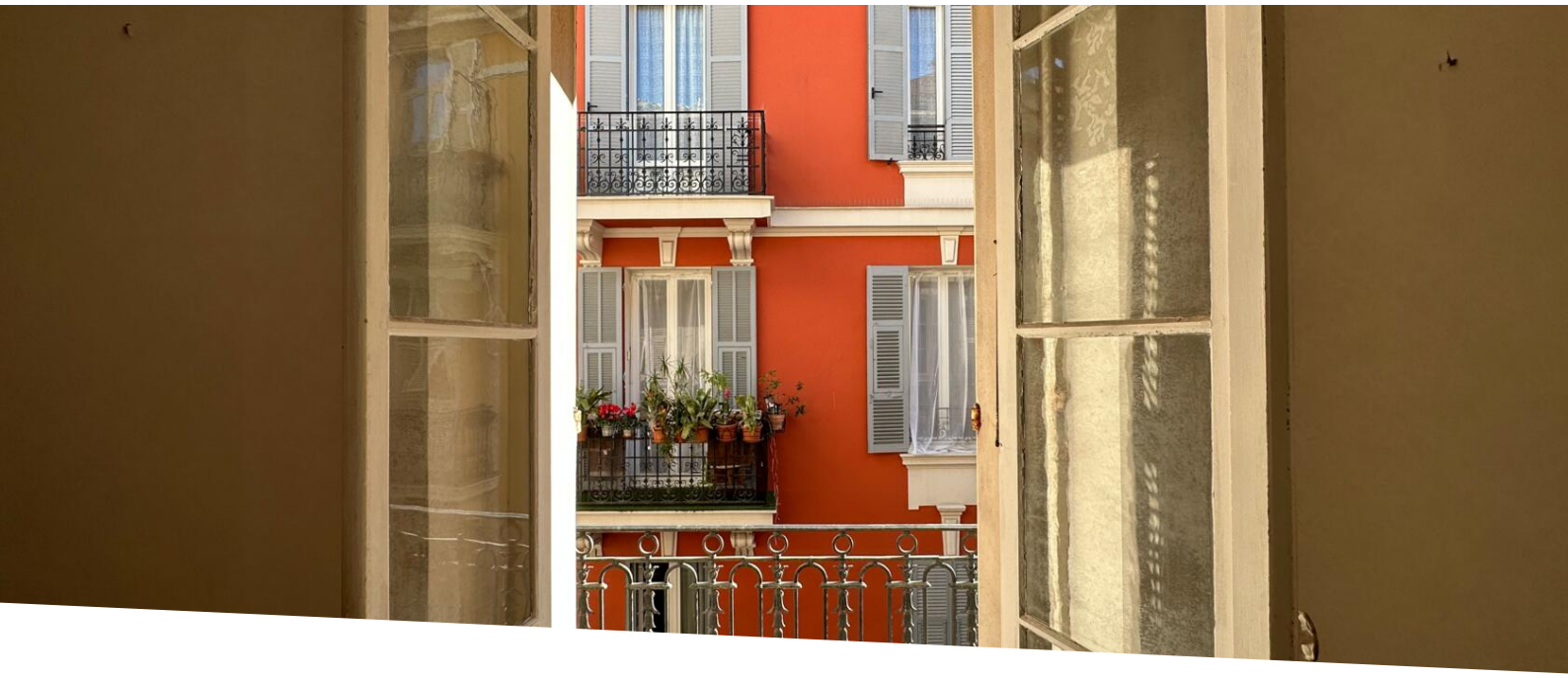
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO
Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Appartement à rénover au cœur de la Condamine

Vente

2 350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **65 m²**
Superficie terrasse **2 m²**	*Superficie totale* **67 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Etat **Travaux à prévoir**	*Date de libération* **Immédiatement / immediately**
Lois **1235 1291**	*Ref.* **CO - OR - 04**

A quelques pas du marché de la Condamine et du Port, cet appartement de 67 m² offre de nombreuses possibilités de rénovation.

Dans une petite copropriété, au calme au cœur de la zone piétonne, l’appartement est actuellement agencé en confortable 2-Pièces avec une grande chambre de 15m2 avec une alcôve pouvant servir de dressing et sa salle de bain, un salon, une cuisine indépendante et un toilette invité. Le petit balcon permet d’envisager l’installation d’une climatisation centralisée. Les nombreuses fenêtres offrent la possibilité de créer une chambre supplémentaire.

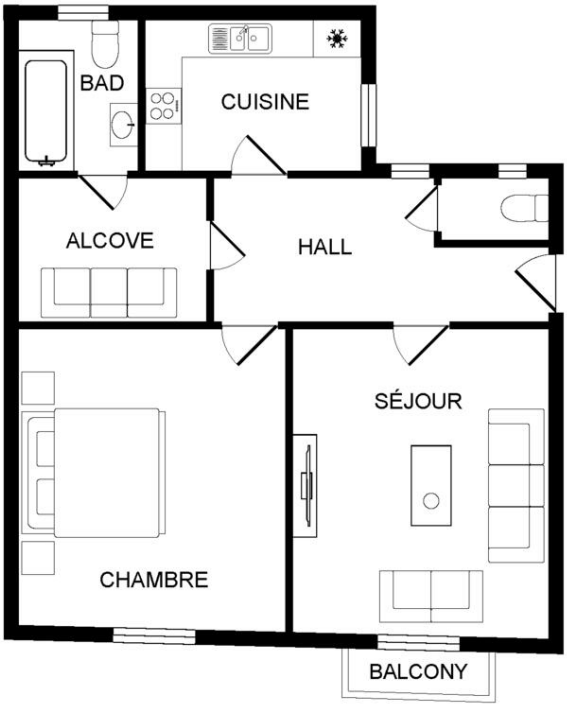
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

L’ensemble possède de très beaux volumes avec une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Une cave dans l’immeuble complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.