



## MIRABEAU - CARRE D'OR - 3 PIÈCES

Vente

15 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>164 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Mer et ville. Virage de Formule 1</b>	Exposition <b>Sud-Est</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>V1436-L</b>

Bel appartement d'angle situé dans le Carré d'Or, dans le prestigieux immeuble du Mirabeau, à proximité du Casino, de l'Hôtel de Paris et de la galerie du Métropole.

Situé dans une résidence prestigieuse et recherchée, avec concierge 24/7 dont deux réceptions différentes, une salle de gym et une piscine eau de mer naturelle. À proximité immédiate du Casino, de l'Hôtel de Paris, de la galerie du Métropole et de nombreux restaurants gastronomique. Idéalement situé au coeur du Carré d'or, le Mirabeau est proche de toutes commodités et bénéficie d'un emplacement de choix pour le Grand Prix de formule 1.



Ce bel appartement d'angle de 3 pièces aux finitions raffinées profite d'une jolie vue sur la mer et le célèbre virage de Formule 1 emmenant au tunnel du Loews et la ligne droite devant le Métropole. Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée
- Un grand séjour avec baie vitrée ouvrant sur une belle terrasse vue mer
- Deux chambres, avec leur salle de douche/bains, ouvrant sur une terrasse partagée
- Un couloir avec rangement
- Une grande cuisine indépendante entièrement équipée

Un parking non inclus dans le prix de vente est disponible pour 550.000€.

L'appartement est loué pour 1 an renouvelable au prix de 17 000€ + charges par mois jusqu'au 15 novembre 2025





