



## Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Vente

9 950 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>18</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>852 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>581 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>2 680 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>4 113 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>+5</b>	Caves <b>3</b>
Box <b>+5</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue panoramique mer</b>	Exposition <b>Triple exposition Est, sud et ouest</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>HP-RCM222</b>

EXCEPTIONNEL DOMAINE AUX PORTES DE MONACO, COMPOSE D'UNE VILLA DE MAÎTRE AVEC PISCINE, UNE VILLA D'INVITES AVEC PISCINE ET UNE MAISON DE GARDIEN.

VUE MER PANORAMIQUE

Superbe et luxueux domaine à Roquebrune en parfait état, marbre au sol, air conditionné, ravissant jardin paysager, 2 piscines dont une chauffée, garages pour 3/4 voitures et parking couvert pour 5/6 voitures.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : HP-RCM222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Composé comme suit:

Une **maison de gardien** de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>;

Une **villa de maître** sur 3 niveaux de 538 m<sup>2</sup> + 313 m<sup>2</sup> de terrasses avec ascenseur: entrée, un salon, salle de réception, salle à manger, bureau, bibliothèque, 5 chambres, 5 salles de bains, grande cuisine équipée, buanderie, cave à vins, local rangement, WC invités, débarras, terrasses donnant sur jardin et piscine avec toilettes et vestiaire.

Une **villa d'invités** de 207 m<sup>2</sup> + 229 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin avec piscine : grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau, cuisine équipée, WC invités, en rez-de chaussée un **2 pièces indépendant** de 23 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> terrasse avec cuisine équipée ainsi qu'un **studio** de 33 m<sup>2</sup> équipé.

Possibilité de séparer les deux lots.







