Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



ROQUEBRUNE - Proche de Monaco - Vue Mer Panoramique

Vente

9 950 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **18**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **852 m²**	*Superficie terrasse* **581 m²**
Superficie terrain **2 680 m²**	*Superficie totale* **4 113 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Caves* **3**
Box **+5**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue Mer Panoramique**	*Exposition* **Triple exposition Est, sud et ouest**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **HP-RCM222**

Exceptionnel domaine aux portes de monaco, compose d'une villa de maître avec piscine, une villa d'invites avec piscine et une maison de gardien.

Superbe et luxueux domaine à Roquebrune en parfait état, marbre au sol, air conditionné, ravissant jardin paysager, 2 piscines dont une chauffée, garages pour 3/4 voitures et parking couvert pour 5/6 voitures.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Composé comme suit :

Une **maison de gardien** de 2 pièces de 50 m² ;

Une **villa de maître** sur 3 niveaux de 538 m² + 313 m² de terrasses avec ascenseur : entrée, un salon, salle de réception, salle à manger, bureau, bibliothèque, 5 chambres, 5 salles de bains, grande cuisine équipée, buanderie, cave à vins, local rangement, WC invités, débarras, terrasses donnant sur jardin et piscine avec toilettes et vestiaire.

Une **villa d'invités** de 207 m² + 229 m² de terrasse et jardin avec piscine : grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau, cuisine équipée, WC invités, en rez-de-chaussée un **2 pièces indépendant** de 23 m² + 39 m² de terrasse avec cuisine équipée ainsi qu'un **studio** de 33 m² équipé.

Possibilité de séparer les deux lots.



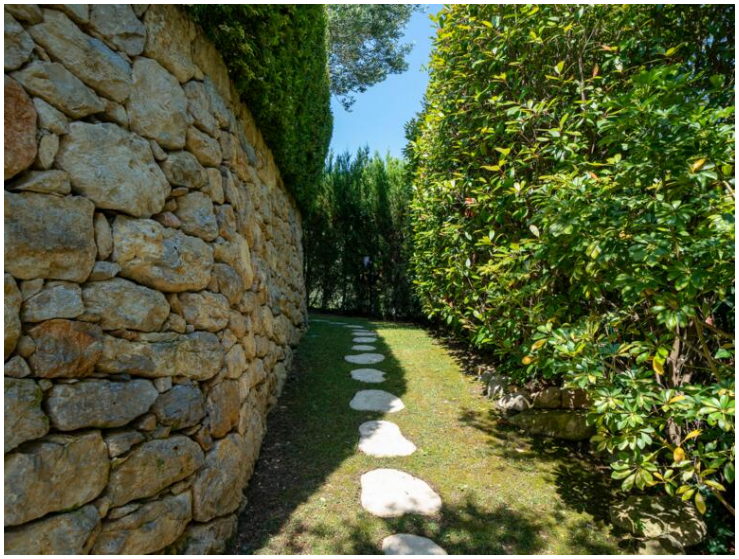






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





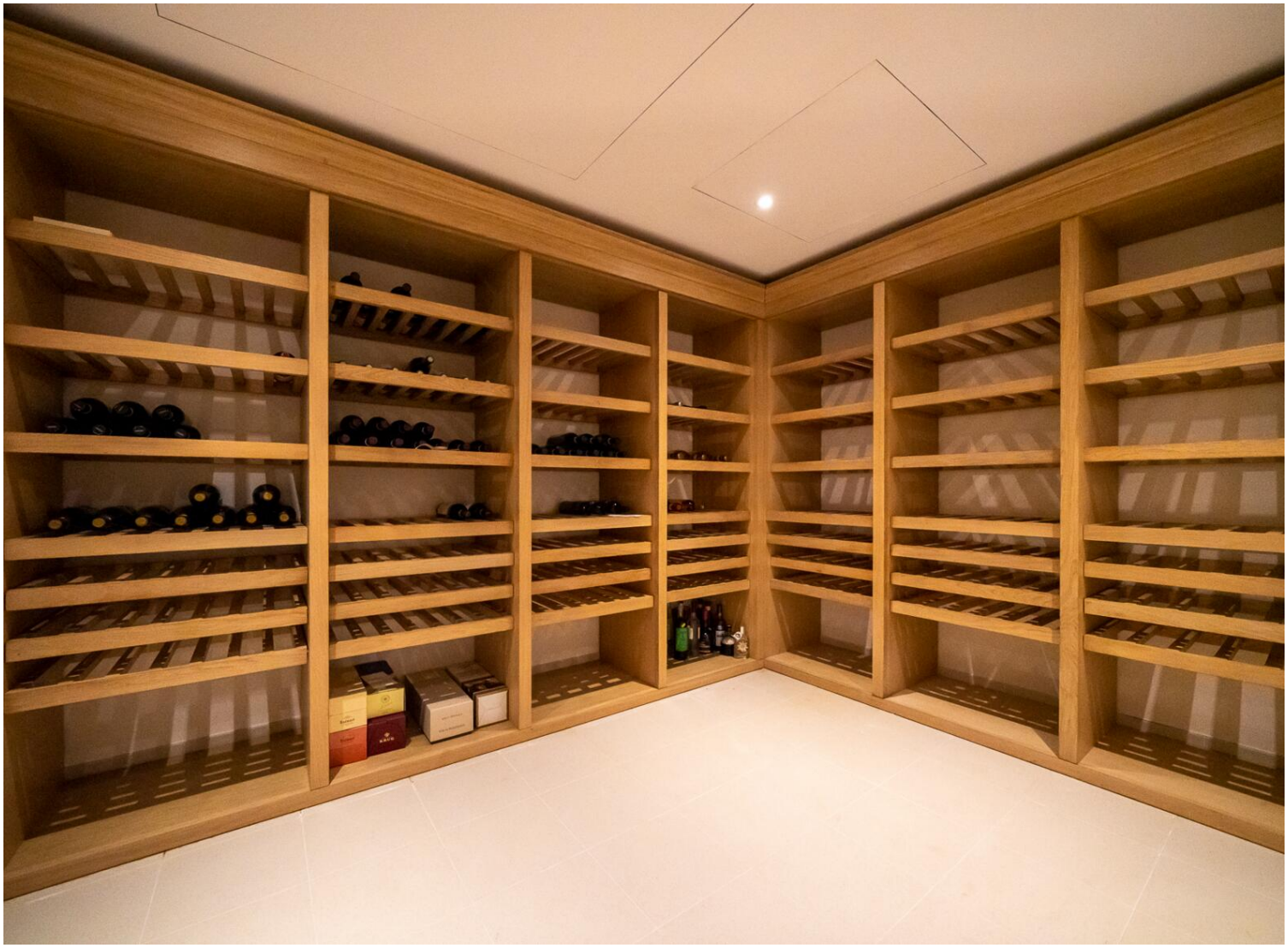



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.