



## Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Vente

9 950 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>18</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>852 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>581 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>2 680 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>4 113 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>+5</b>	Caves <b>3</b>
Box <b>+5</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue panoramique mer</b>	Exposition <b>Triple exposition Est, sud et ouest</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>HP-RCM222</b>

EXCEPTIONNEL DOMAINE AUX PORTES DE MONACO, COMPOSE D'UNE VILLA DE MAÎTRE AVEC PISCINE, UNE VILLA D'INVITES AVEC PISCINE ET UNE MAISON DE GARDIEN.

VUE MER PANORAMIQUE

Superbe et luxueux domaine à Roquebrune en parfait état, marbre au sol, air conditionné, ravissant jardin paysager, 2 piscines dont une chauffée, garages pour 3/4 voitures et parking couvert pour 5/6 voitures.



Composé comme suit:

Une **maison de gardien** de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>;

Une **villa de maître** sur 3 niveaux de 538 m<sup>2</sup> + 313 m<sup>2</sup> de terrasses avec ascenseur: entrée, un salon, salle de réception, salle à manger, bureau, bibliothèque, 5 chambres, 5 salles de bains, grande cuisine équipée, buanderie, cave à vins, local rangement, WC invités, débarras, terrasses donnant sur jardin et piscine avec toilettes et vestiaire.

Une **villa d'invités** de 207 m<sup>2</sup> + 229 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin avec piscine : grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau, cuisine équipée, WC invités, en rez-de chaussée un **2 pièces indépendant** de 23 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> terrasse avec cuisine équipée ainsi qu'un **studio** de 33 m<sup>2</sup> équipé.

Possibilité de séparer les deux lots.







