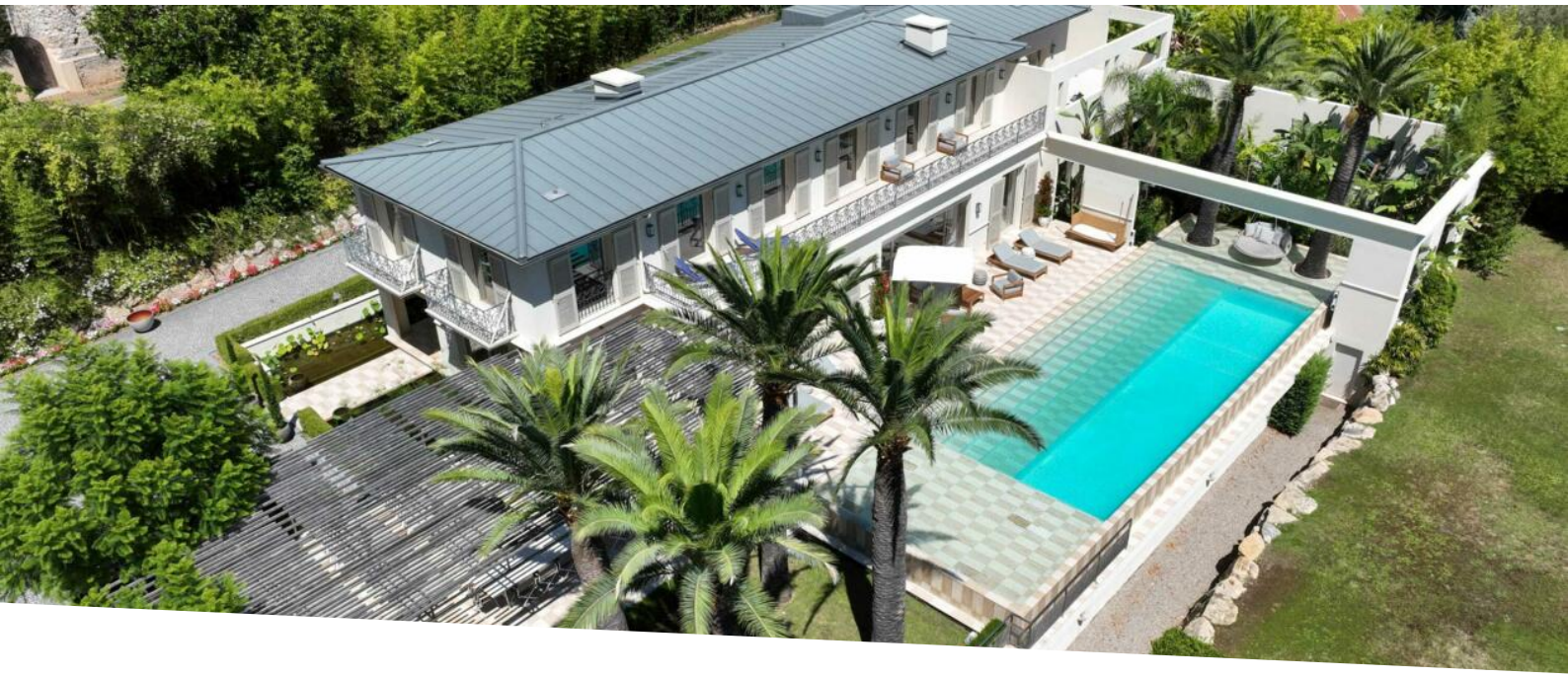
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO

Vendita — Co-Esclusiva — Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **655,12 m²**	*Superficie terreno* **5 350 m²**
Superficie totale **6 005,12 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **+5**
Cantine **3**	*Box* **+5**
Livello **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vista mare**
Exposition **360° mare & montagne**	*Rif.* **Villa M-Eze**

Villa eccezionale di 655 m² con vista mare, 6 camere e servizi di lusso: cinema, spa, hammam, palestra e dependance. Uno stile di vita esclusivo e raffinato.

Costruita nel 2013, questa eccezionale proprietà presenta 6 camere da letto distribuite su tre livelli: seminterrato, giardino e piani superiori. La residenza offre servizi premium, tra cui parcheggio con posti ombreggiati da alberi, un garage chiuso, cantina per vini, lavanderia, home cinema, palestra, sala massaggi e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

hammam. La Villa si erge come una straordinaria oasi, presentando un amalgama armonioso tra spazi abitativi lussuosi e un design impeccabile. Questo si incarna nell'attenzione meticolosa ai dettagli in tutta la proprietà. Integrando un design elegante e servizi di lusso, questa proprietà definisce una vita raffinata.

Seminterrato: Garage di 233,51 m², spazio versatile di 61,19 m² (palestra, cinema, ecc.) e aree funzionali di 173,09 m² (cantina, locali tecnici, ecc.). Piano Terra: Spazio residenziale di 248,00 m². Primo Piano: Spazio residenziale di 199,01 m². La villa si estende su 655,12 m², completata da una casa per il custode di 56,91 m². Inoltre, la casa degli ospiti offre un'esperienza sofisticata:

Casa degli Ospiti:

Accesso tramite scale o ascensore. Include garage, cantina per vini, sala tecnica, lavanderia, home cinema, palestra, sala massaggi, hammam e doccia con toilette giapponese.

Piano Terra:

Ampio spazio soggiorno-pranzo, salotto TV, cucina, ufficio e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Mezzanino:

Spazio per bambini con zona giorno, camera da letto, sala doccia e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Primo Piano:

Camera da letto per gli ospiti con terrazza vista mare e bagno. Quattro camere da letto con servizi privati e vista mare.

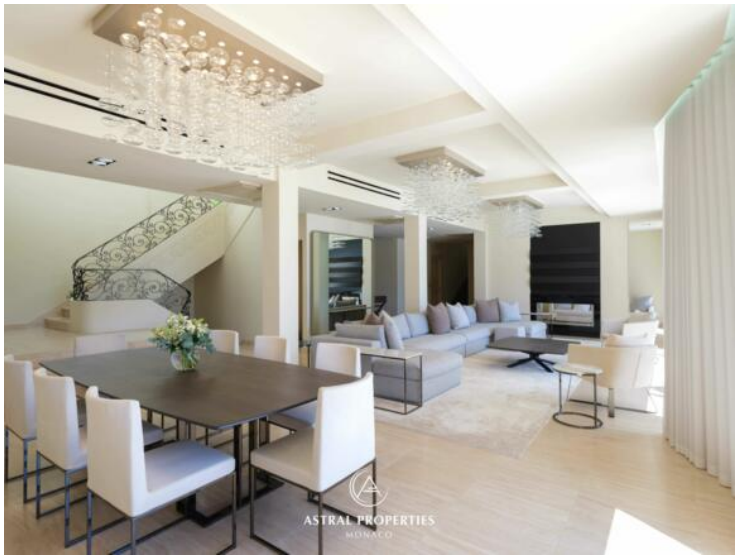




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









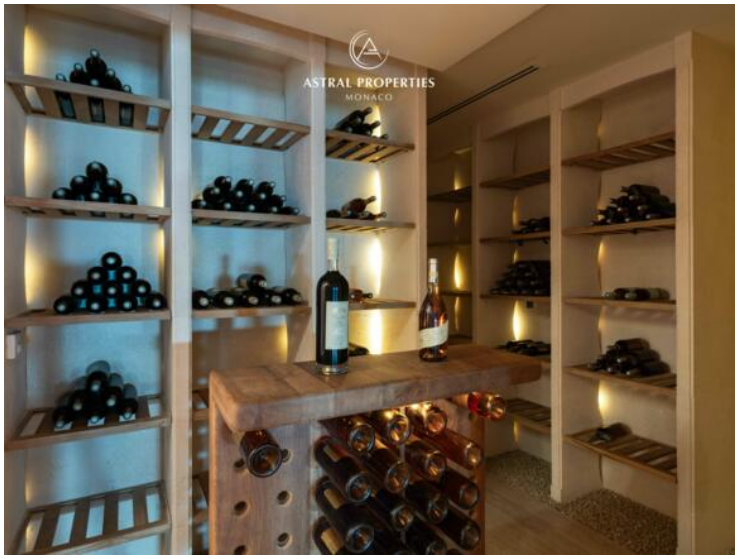




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

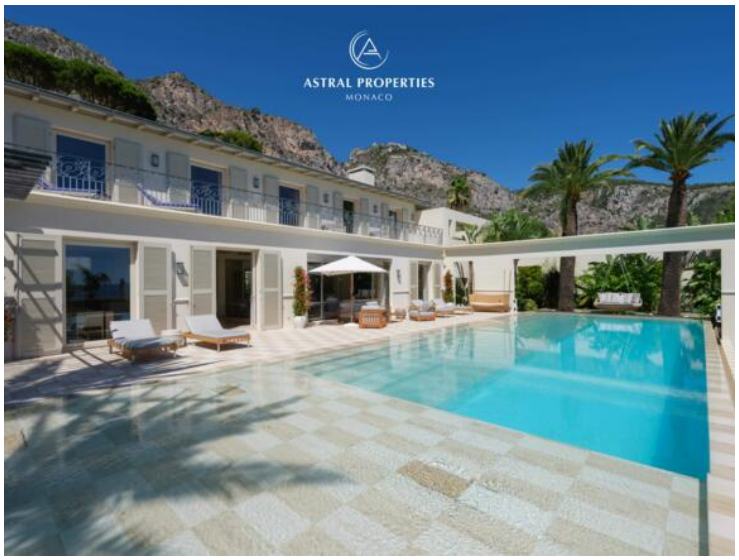
ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

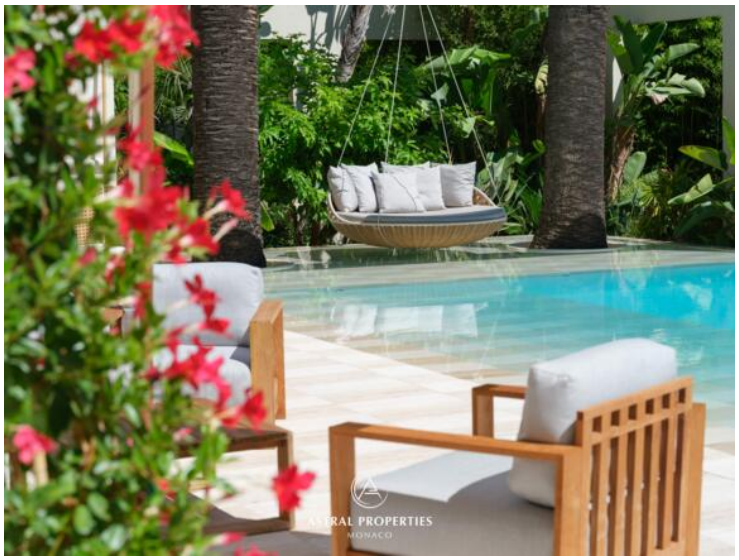










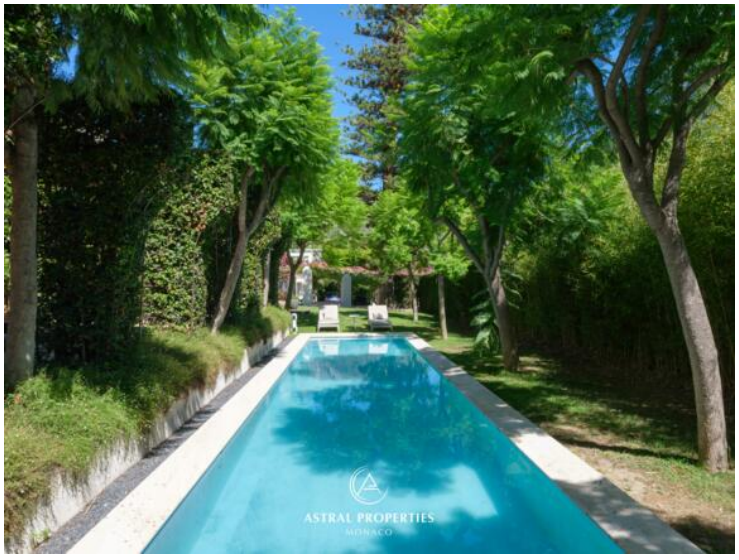


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







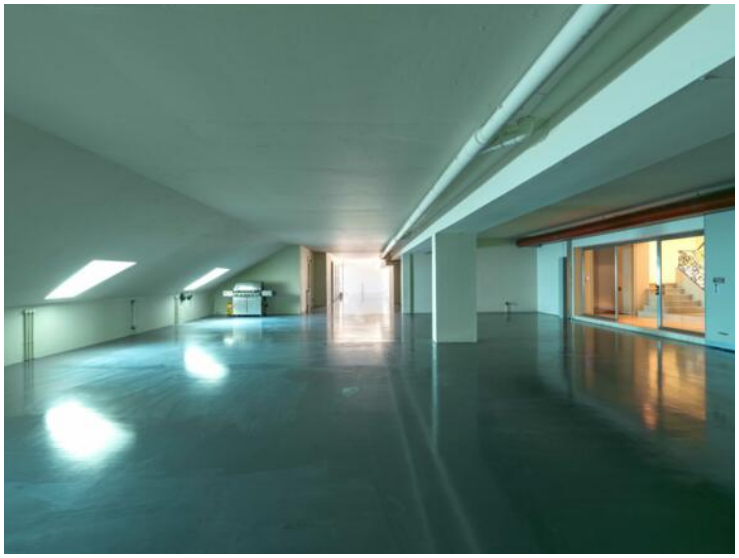

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.