



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO

Vendita

Co-Esclusiva

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6	<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 646 m²	<i>Superficie terreno</i> 5 350 m²	<i>Superficie totale</i> 5 996 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> +5	<i>Cantine</i> 3	<i>Box</i> +5
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> Villa M-Eze	

Costruita nel 2013, questa eccezionale proprietà presenta 6 camere da letto distribuite su tre livelli: seminterrato, giardino e piani superiori. La residenza offre servizi premium, tra cui parcheggio con posti ombreggiati da alberi, un garage chiuso, cantina per vini, lavanderia, home cinema, palestra, sala massaggi e hammam. La Villa si erge come una straordinaria oasi, presentando un amalgama armonioso tra spazi abitativi lussuosi e un design impeccabile. Questo si incarna nell'attenzione meticolosa ai dettagli in tutta la proprietà. Integrando un design elegante e servizi di lusso, questa proprietà definisce una vita raffinata.

Seminterrato: Garage di 233,51 m², spazio versatile di 61,19 m² (palestra, cinema, ecc.) e aree funzionali di 173,09 m² (cantina, locali tecnici, ecc.). Piano Terra: Spazio residenziale di 248,00 m². Primo Piano: Spazio residenziale di 199,01 m². La villa si estende su 655,12 m², completata da una casa per il custode di 56,91 m². Inoltre, la casa degli ospiti offre un'esperienza sofisticata:

Casa degli Ospiti:

Accesso tramite scale o ascensore. Include garage, cantina per vini, sala tecnica, lavanderia, home cinema,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : Villa M-Eze

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

palestra, sala massaggi, hammam e doccia con toilette giapponese.

Piano Terra:

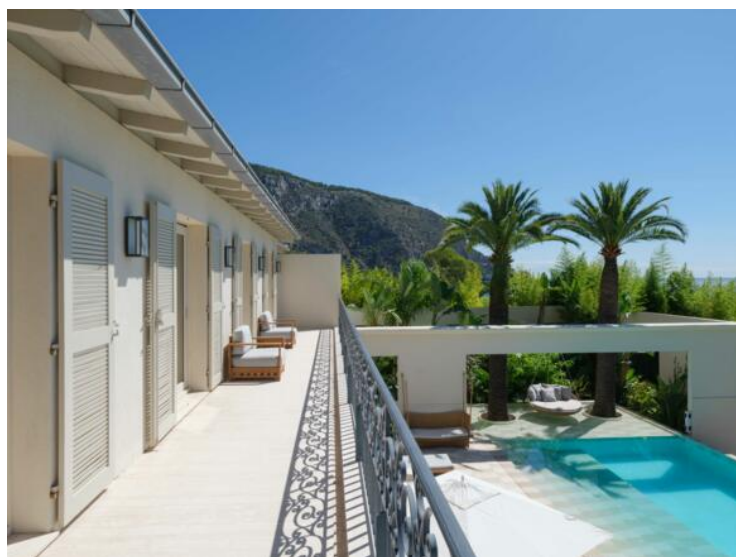
Ampio spazio soggiorno-pranzo, salotto TV, cucina, ufficio e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Mezzanino:

Spazio per bambini con zona giorno, camera da letto, sala doccia e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Primo Piano:

Camera da letto per gli ospiti con terrazza vista mare e bagno. Quattro camere da letto con servizi privati e vista mare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : Villa M-Eze

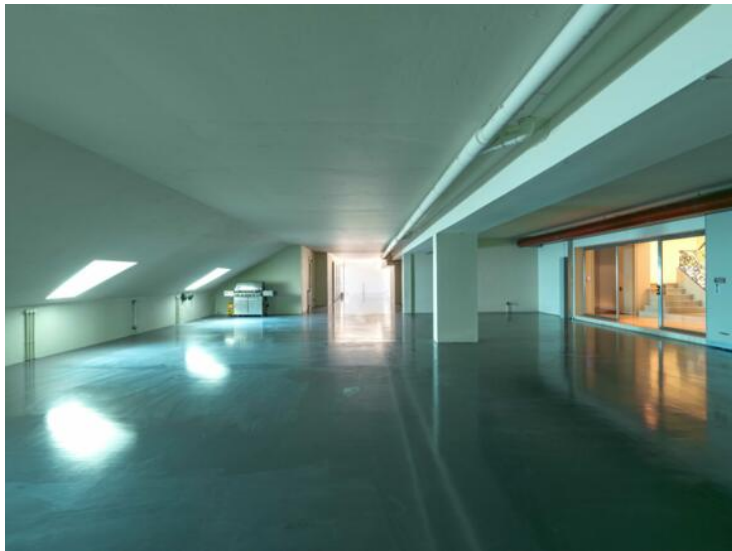
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : Villa M-Eze

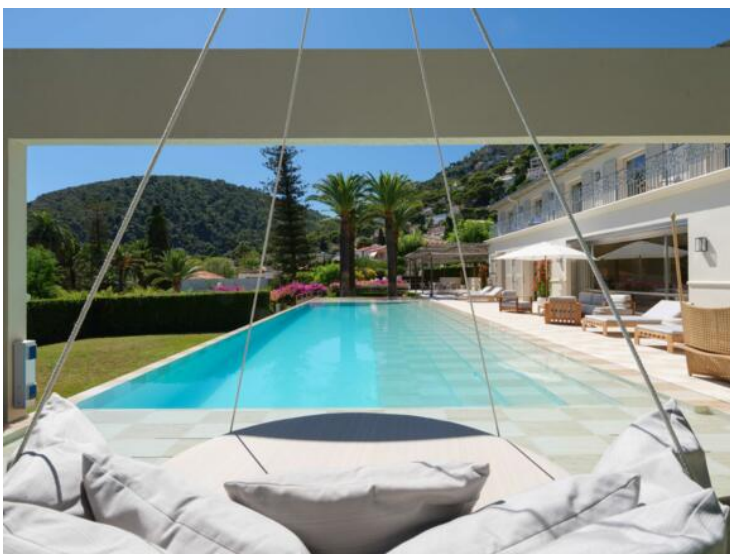
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : Villa M-Eze

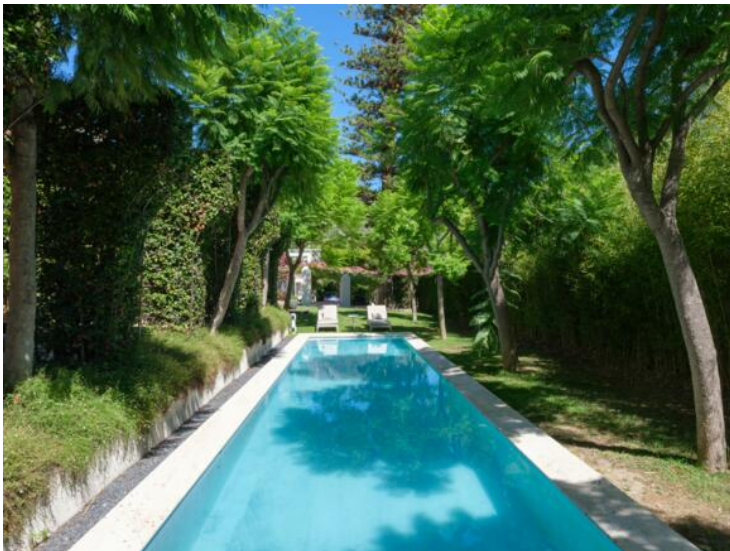
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : Villa M-Eze

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.