

## Appartamento con grande potenziale di ristrutturazione – Vista mare e montagna

**Vendita**

**636 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Beausoleil Superieur</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>54,03 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>66 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>74,27 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>4 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VFS-BS-89</b>

Situato nella prestigiosa residenza *Beauséjour*, con piscina e servizio di portineria, questo appartamento offre un ottimo potenziale di valorizzazione grazie agli ampi spazi e alla posizione privilegiata.

Con una **superficie di 54,03 m<sup>2</sup> (legge Carrez)**, include anche una **loggia chiusa di 20,24 m<sup>2</sup>** adibita a **soggiorno e seconda camera**, oltre a una **grande terrazza di 64 m<sup>2</sup>** esposta a sud-ovest, con **vista panoramica sul mare e sulle montagne**.

### Distribuzione attuale:

- Soggiorno luminoso con accesso alla terrazza
- Cucina separata

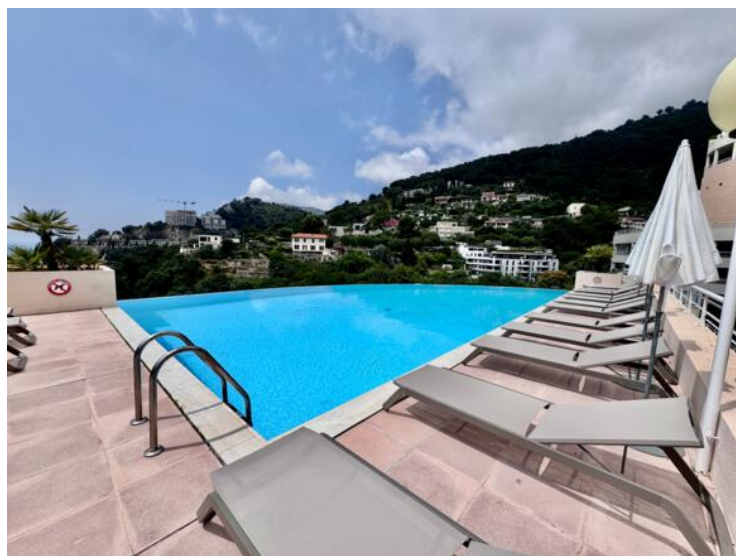


- Camera da letto principale
- Bagno
- WC separato
- Loggia chiusa con **seconda camera e zona pranzo**
- Ampia terrazza all'aperto

**Accessori:**

- Cantina
- Posto auto coperto

Un'opportunità unica in una zona ricercata, vicino a Monaco – ideale come residenza principale, secondaria o investimento locativo dopo ristrutturazione.

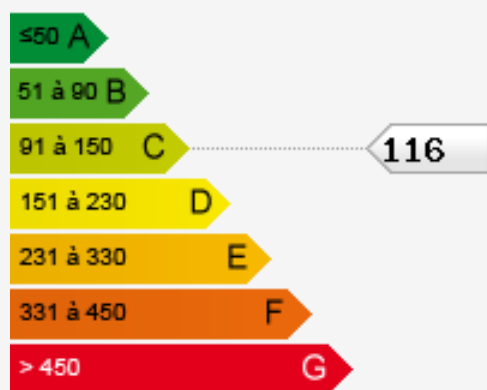








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

