



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa con Vista Mare Vendita

**4 450 000 €**

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>6</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>382 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terreno</b> <b>1 555 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>5</b>	<b>Parcheggi</b> <b>4</b>
<i>Rif.</i> <b>HP-VRCM04</b>			

In una zona residenziale sulle alture di Roquebrune Cap Martin, graziosa villa con una superficie abitabile di 382 mq e 1555 mq di terreno che gode di un'esposizione a sud e di una vista sul mare e sul Cap Martin.

Si compone al piano terra di: ingresso, doppio soggiorno, sala da pranzo con camino che si apre su ampie terrazze, cucina indipendente, una bella camera da letto che si apre sull'esterno, giardino e piscina, bagno con doccia completo, una piccola stanza adiacente e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano: una camera da letto con terrazza e giardino / piscina con il suo bagno con doccia completo, una grande camera matrimoniale con bagno, 2 piccole camere da letto adiacenti, terrazza privata con una splendida vista sul mare, bagno con doccia completo, una camera da letto indipendente. Molto spazio di stoccaggio.

Al piano del giardino: appartamento di 3 locali composto da cucina aperta sul soggiorno, bagno, camera da letto con bagno con doccia che si apre sulla terrazza.

Una piccola stanza utilizzata come ufficio o stanza per bambini.

Vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala fitness e piccola sala di servizio.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/6**

Rif. : HP-VRCM04

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Esterno: Piscina

Diversi parcheggi all'aperto



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
2/6

Rif. : HP-VRCM04

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.






**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina  
5/6**

Rif. : HP-VRCM04

