



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Locale commerciale in vendita - Ampia vetrina

Vendita professionale

2 491 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Giardini</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud - est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Lois</i> <b>Libre de loi</b>	<i>Rif.</i> <b>ACV_BUR_TIT714</b>

Il Tiziano si trova nel cuore di Fontvieille, in un ambiente ordinato e tranquillo delimitato da giardini. Nelle immediate vicinanze di negozi, mezzi di trasporto e ristoranti, la posizione offre un comodo ambiente di lavoro, apprezzato per la sua facilità di accesso e l'atmosfera serena.

### Descrizione di questo locale

Questo locale, recentemente ristrutturato, gode di un ingresso indipendente e di una vetrata a tutta altezza che offre un'apprezzabile visibilità. Si compone di una stanza principale attualmente suddivisa in tre spazi, un corridoio e una toilette separata. Il parquet e il design degli interni sono stati studiati per garantire funzionalità e chiarezza. L'immobile è stato locato fino al 15 maggio 2025 per un importo mensile di 4.500 euro tasse escluse, a cui si sono aggiunti il 20% di IVA e 500 euro di spese fisse, ovvero 5.900 euro tasse incluse al mese.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : ACV\_BUR\_TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo spazio è un indirizzo adatto a un'attività che cerca visibilità, calma e comfort d'uso all'interno di Fontvieille.





