



AGENCE CONTINENTALE

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Locale commerciale in vendita - Ampia vetrina

Vendita professionale

2 491 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	Stanze
Locale	Monolocale
<i>Edificio</i>	Quartiere
Titien	Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Camera</i>
63 m²	1
<i>Bagno</i>	<i>Livello</i>
1	Piano terra
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
Ottimo stato	Immédiatement
<i>Lois</i>	<i>Rif.</i>
Libre de loi	ACV_BUR_TIT714

Il Tiziano si trova nel cuore di Fontvieille, in un ambiente ordinato e tranquillo delimitato da giardini. Nelle immediate vicinanze di negozi, mezzi di trasporto e ristoranti, la posizione offre un comodo ambiente di lavoro, apprezzato per la sua facilità di accesso e l'atmosfera serena.

Descrizione di questo locale

Questo locale, recentemente ristrutturato, gode di un ingresso indipendente e di una vetrata a tutta altezza che offre un'apprezzabile visibilità. Si compone di una stanza principale attualmente suddivisa in tre spazi, un corridoio e una toilette separata. Il parquet e il design degli interni sono stati studiati per garantire funzionalità e chiarezza. L'immobile è stato locato fino al 15 maggio 2025 per un importo mensile di 4.500 euro tasse escluse, a cui si sono aggiunti il 20% di IVA e 500 euro di spese fisse, ovvero 5.900 euro tasse incluse al mese.

Questo spazio è un indirizzo adatto a un'attività che cerca visibilità, calma e comfort d'uso all'interno di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : ACV_BUR_TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Fontvieille.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/4

Rif. : ACV_BUR_TIT714



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

Rif. : ACV_BUR_TIT714



AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

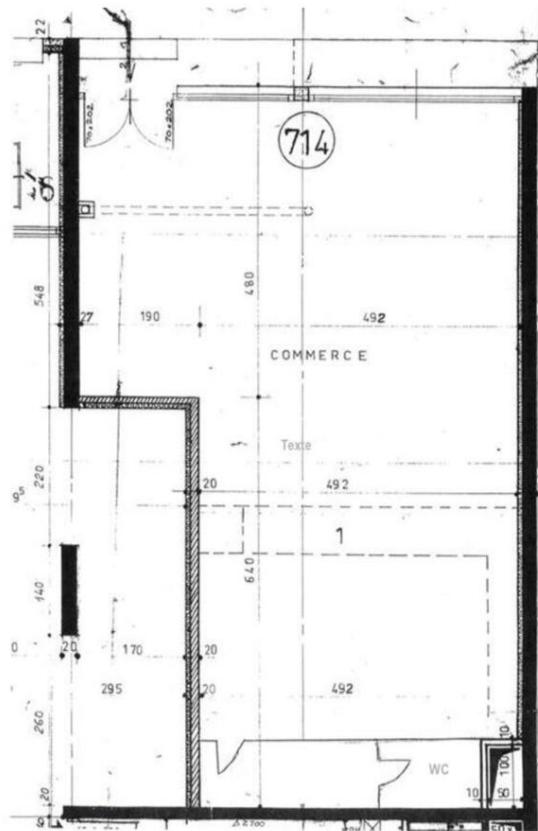
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : ACV_BUR_TIT714