



## PORT DE FONTVIEILLE - UFFICIO TRANQUILLO - PERFETTE CONDIZIONI

Vendita professionale

3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 800 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Giardini</b>
<i>Exposition</i> <b>A sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>V1479</b>	

Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio in zona pedonale e residenziale con vista sui giardini e a due passi dal porto.

Situato vicino al porto di Fontvieille e vicino a tutti i servizi (trasporti, negozi locali, scuole, parcheggi, parchi, ...). Questo ufficio in perfette condizioni con pavimento in parquet e una grande finestra è composto da una stanza principale suddivisa in più spazi, un corridoio e un W.C M/F.

Il residence beneficia di un servizio di guardiania con ricezione dei pacchi, sicurezza con giri regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento, ...)

Affittato 7250€ IVA esclusa /mese + spese.





