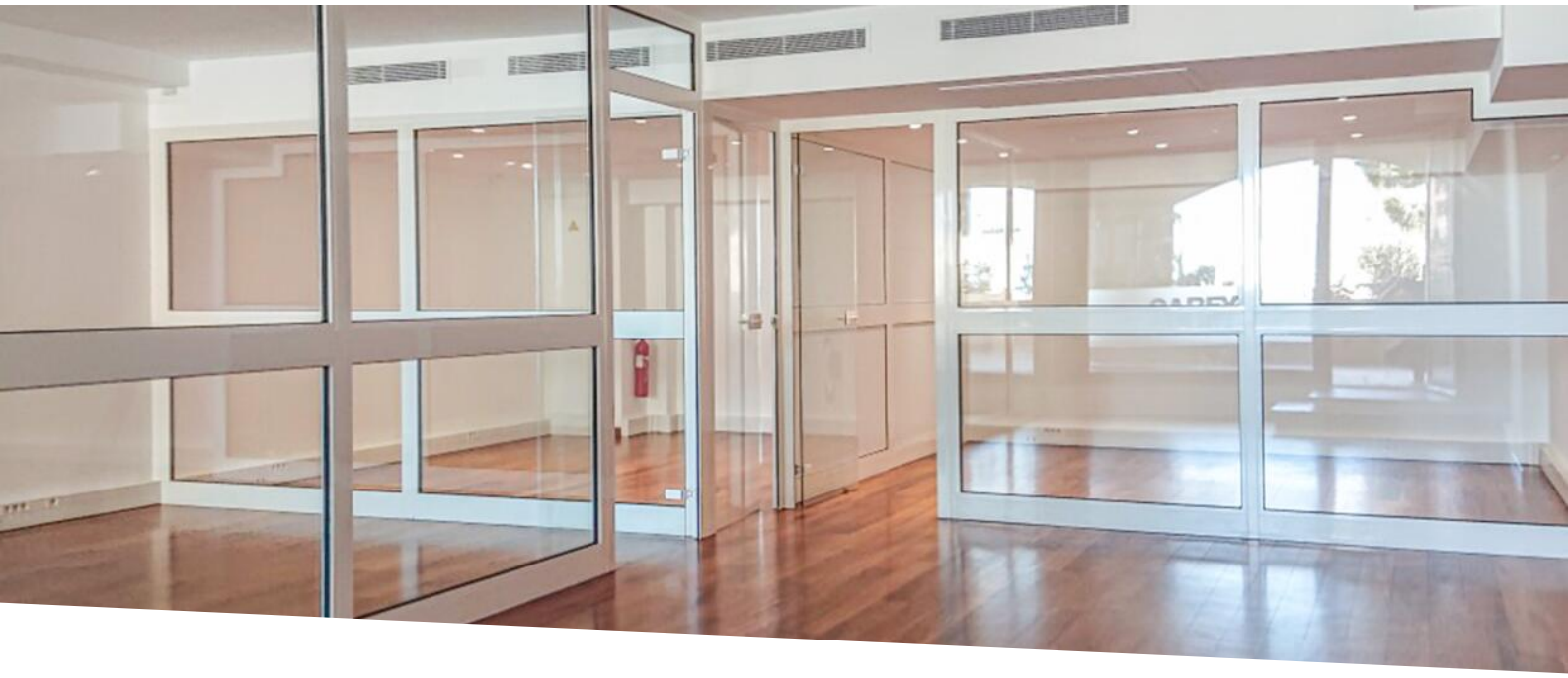
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PORT DE FONTVIEILLE - UFFICIO TRANQUILLO - PERFETTE CONDIZIONI

Vendita professionale

3 500 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Edificio* **Raphael**
Quartiere **Fontvieille**	*Superficie abitabile* **94 m²**
Livello **Piano terra**	*Costi annuali* **4 800 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Giardini**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **30/08/2027**
Rif. **V1479**	

Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio in zona pedonale e residenziale con vista sui giardini e a due passi dal porto.

Situato vicino al porto di Fontvieille e vicino a tutti i servizi (trasporti, negozi locali, scuole, parcheggi, parchi, ...). Questo locale per uffici/commerciale in perfette condizioni con parquet e grande finestra, comprende una stanza principale suddivisa in più spazi, un corridoio e un WC H/F.

La residenza beneficia di un servizio di guardia con ricezione dei pacchi, sicurezza con visite regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento, ...)

Affittato 7250€ HT/mese + spese.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



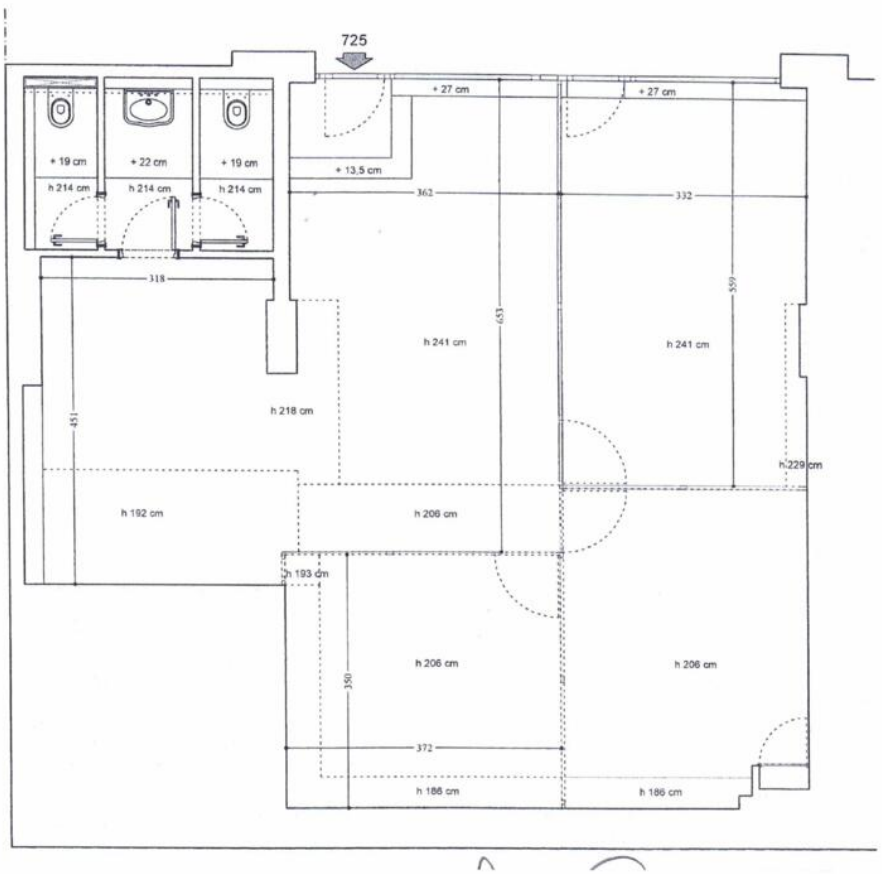






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.