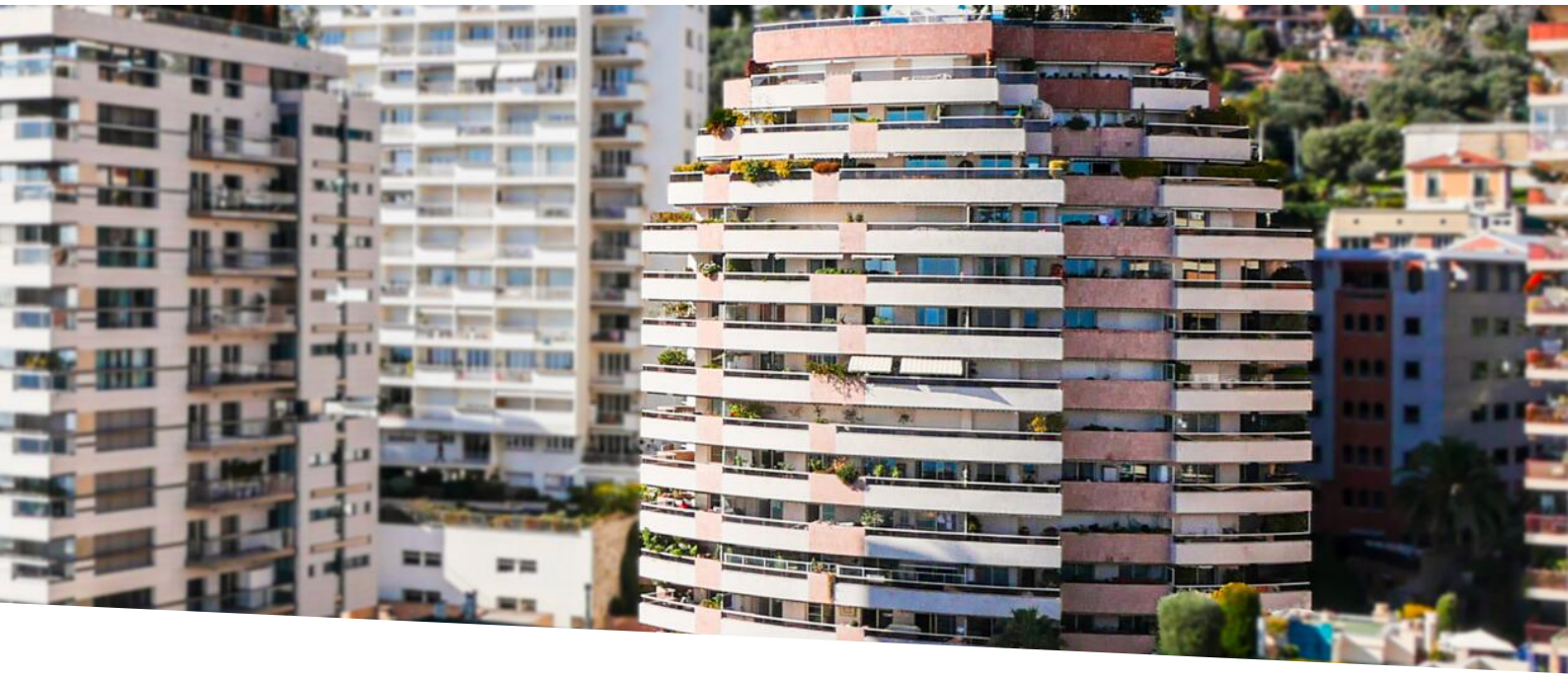
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 STANZE VISTA MARE

Vendita

11 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Patio Palace**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **221 m²**	*Superficie terrazza* **73 m²**
Superficie totale **294 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Cantine* **2**
Livello **12**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **01/11/2023**	*Rif.* **V1498**

Ampio appartamento su un piano alto in un residence di lusso con piscina. In fase di ristrutturazione.

Situato nel quartiere Jardin Exotique, in una residenza di lusso chiamata "Patio Palace", con portineria e piscina privata per i residenti. Vicino a numerosi servizi (negozi locali, parco, scuole). Questo appartamento padronale esposto a sud beneficia di molta luce naturale. La sua posizione ad un piano alto gli conferisce una vista panoramica sul mare e sul Principato.

L'appartamento ha due ingressi indipendenti, uno principale e uno di servizio. È composto da un ampio

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ingresso, un grande soggiorno, una sala da pranzo e una spaziosa cucina separata accessibile dall'ingresso di servizio. Due camere da letto padronali con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un disimpegno. Tutte le camere hanno accesso alla terrazza.

Due cantine nella residenza completano questa proprietà. 4 posti auto in aggiunta al prezzo di vendita a 370.000 euro ciascuno.

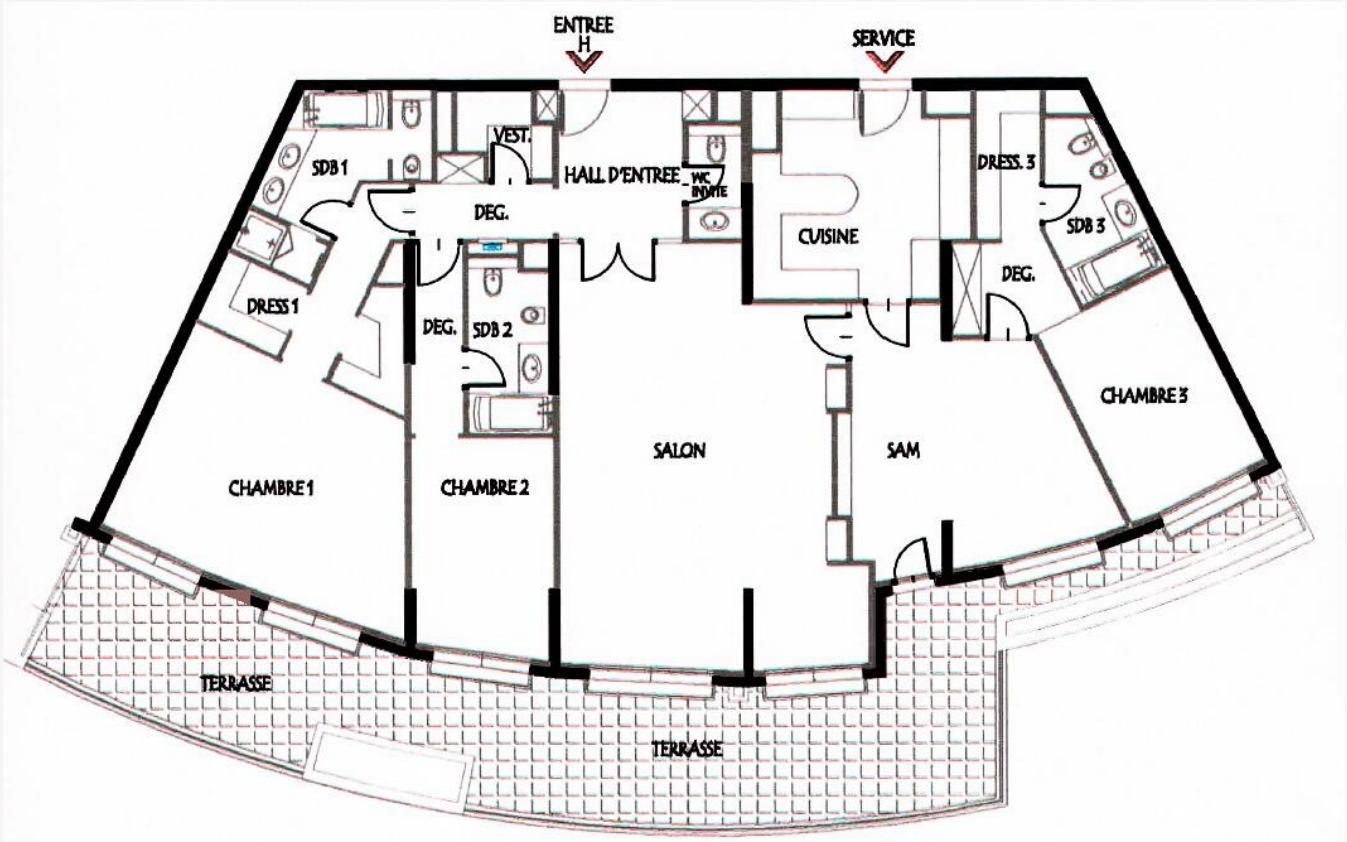
Possibilità di acquistare l'appartamento adiacente per creare un'unica proprietà di quasi 500 m².

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.